

Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2472
T. Inmueble: Suelo	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Pazo de Xaz
Superficie: 603 m ²	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 179000 €

Información adicional
Parcelas en el Pazo de Xaz.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

Se comercializa un exclusivo conjunto de parcelas urbanas en Pazo de Xaz (Oleiros), una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas del área metropolitana de A Coruña. Disponibles diferentes parcelas con superficies comprendidas entre 605 m² y 1.181 m², ofreciendo distintas opciones para adaptarse a las necesidades de cada proyecto. La normativa urbanística establece una superficie mínima de parcela de 600 m² para edificar, permitiendo desarrollar amplias viviendas unifamiliares con jardín, piscina y espacios exteriores diseñados a medida. Pazo de Xaz representa un entorno residencial de referencia, donde la tranquilidad, la naturaleza y la calidad de vida conviven con excelentes comunicaciones y la proximidad a todos los servicios. La presencia del histórico Pazo de Xaz y del prestigioso Campo de Golf Xaz han convertido esta ubicación en una de las más valoradas de Oleiros para quienes buscan construir una vivienda exclusiva en un entorno consolidado. Uno de los grandes atractivos del enclave es el Campo de Golf Xaz, un recorrido de 18 hoyos perfectamente integrado en el paisaje, que dispone además de completas instalaciones deportivas y sociales, entre las que destacan pistas de pádel y tenis, gimnasio, piscina, restaurante y amplias zonas de ocio. Todo ello contribuye a crear un estilo de vida exclusivo, donde deporte, naturaleza y bienestar forman parte del día a día. Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la proximidad de todos los servicios. A pocos minutos se encuentran el centro de A Coruña, las playas de Oleiros, Santa Cruz, Bastiaqueiro y Mera, prestigiosos centros educativos, instalaciones deportivas, centros comerciales, centros sanitarios y una rápida conexión con el aeropuerto y las principales vías de comunicación. Estas parcelas representan una oportunidad excepcional para construir una vivienda personalizada en una de las zonas con mayor demanda y proyección del municipio de Oleiros, donde la calidad del entorno, la amplitud de las parcelas y el nivel de las edificaciones existentes garantizan una excelente inversión tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Urbanorte.