

Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2463
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Culleredo	Zona: Vilaboa
Superficie: 291 m <sup>2</sup>	Altura: PB+P1+BC
Dormitorios: 5	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 350000 €

Información adicional

Amplia y soleada casa en Viaboa.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Este-Sur-Oeste	Parcela:	Antigüedad: 1996	
Estado de conservación: Muy bueno	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo	

Otras características:

En una tranquila ubicación de Vilaboa, frente a la Plaza Sagrada Familia, se encuentra esta vivienda llena de posibilidades, luz y espacio para crecer. Una casa en esquina que disfruta de una magnífica orientación, permitiendo que el sol sea protagonista durante todo el día y llenando cada rincón de calidez y vida. Pero no solo destaca por lo que es hoy, sino también por todo lo que está por venir. La plaza situada frente a la vivienda está inmersa en una importante transformación que la convertirá en un espacio más amable y atractivo para disfrutar en familia: nuevas zonas peatonales, área infantil, más árboles y espacios verdes, y una mejor integración con el entorno residencial. Un cambio que revalorizará la zona y mejorará la calidad de vida de quienes la habitan. Con cerca de 250 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en tres plantas, esta propiedad ofrece espacio para cada proyecto y cada etapa de la vida. En la planta baja, un amplio local de 110 m<sup>2</sup> con capacidad para cuatro vehículos abre la puerta a múltiples usos: garaje, taller, almacén o incluso ese espacio que siempre has soñado tener. La vivienda principal, ubicada en la primera planta, transmite una agradable sensación de hogar desde el primer momento. Un luminoso salón-comedor en esquina, tres dormitorios, dos baños —uno de ellos integrado en el dormitorio principal— y una espaciosa cocina con office y salida a una acogedora terraza donde disfrutar de los desayunos al sol, las sobremesas tranquilas o las noches de verano. Y en la segunda planta llega la parte más emocionante: dos grandes estancias diáfanas esperando convertirse en aquello que siempre has querido. Un gimnasio privado, una sala de cine, un estudio creativo, una zona de juegos para los niños o incluso nuevas habitaciones. Entre las características de la vivienda destacan los suelos en jatoba, los amplios ventanales con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente y la calefacción mediante gasoil. Urbanorte.