

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2461
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Arteixo	Zona: Barrañan
Superficie: 105 m <sup>2</sup>	Altura: Pb
Dormitorios: 2	Baños: 1
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 350000 €

**Información adicional**

Casa independiente con parcela a escasos metros de la playa.

Jardín: Sí	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Sur-Oeste	Parcela: 450m <sup>2</sup>	Antigüedad: 1974	
Estado de conservación: Muy buen estado	Calefacción: Solar	ACS: Solar	

**Otras características:**

Situada en una de las zonas costeras más valoradas de Arteixo, a pocos minutos de las playas de Barrañan y Valcovo, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre entorno natural y buena conexión con el centro de Arteixo, el Polígono de Sabón y la ciudad de A Coruña. La vivienda cuenta con 80m<sup>2</sup> construidos distribuidos de forma cómoda y funcional. Dispone de un amplio salón luminoso con cocina completamente amueblada y equipada, dos dormitorios y un cuarto de baño. Su buen estado de conservación permite entrar a vivir sin necesidad de afrontar grandes inversiones o reformas. Uno de sus principales atractivos es la parcela privada de 450 m<sup>2</sup>, completamente cerrada. La vivienda disfruta además de una excelente orientación, lo que favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día y aporta una agradable sensación de amplitud y confort en todas las estancias. Desde su porche puedes disfrutar la tranquilidad y de la cercanía al entorno costero. Pensada para ofrecer comodidad y eficiencia, cuenta con placas solares, aerotermia con calefacción mediante radiadores, además de armarios empotrados, zona de trastero y garaje con portalón automático. Si buscas una vivienda independiente donde disfrutar de tranquilidad, espacio exterior y cercanía al mar, esta propiedad puede encajar contigo. Por ubicación, características y posibilidades, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como para segunda residencia, pegada a la playa.