

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ7804
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: MÉDICO RODRÍGUEZ
Superficie: 103 m <sup>2</sup>	Altura: 8
Dormitorios: 2	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 1150 €

**Información adicional**
**PISO MUY LUMINOSO CON VISTAS A PLAZA SAN PABLO**

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: SUR	Parcela:	Antigüedad: 1971	
Estado de conservación:	Calefacción: Gasóleo	ACS: Electricidad	

**Otras características:**

Se alquila magnífica vivienda de 100 m<sup>2</sup>, sin amueblar, situada en una de las zonas más demandadas de la ciudad, con orientación sur y vistas a la Plaza de San Pablo, lo que le proporciona una extraordinaria luminosidad durante todo el día. La vivienda destaca por su distribución funcional y sus amplios espacios. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos con una elegante zona de despacho integrada estilo habitación italiana, ideal para teletrabajo o zona de lectura. Cuenta con dos baños completos, ambos equipados con plato de ducha, una cocina totalmente equipada y un práctico cuarto independiente de lavandería. Entre sus calidades destacan los suelos de tarima y la calefacción central con contador individual, que garantiza confort y eficiencia energética. Ubicada en un entorno consolidado con todos los servicios a pie de calle: supermercados, colegios, zonas comerciales, restauración y transporte público. Además, disfruta de excelentes comunicaciones con el resto de la ciudad. Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, luz natural y una ubicación privilegiada. En cumplimiento de la Ley 12/2023 por el Derecho a la Vivienda y del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, se informa de que la vivienda se encuentra ubicada en una zona de mercado residencial tensionado. La renta ha sido fijada conforme a la normativa vigente, tomando como referencia la última renta del contrato anterior actualizada