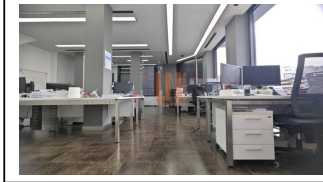


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ9083
T. Inmueble: Oficina	Provincia: A Coruña
Población: Culleredo	Zona: O Burgo
Superficie: 415 m ²	Altura: PB+P1
Dormitorios: 0	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 6000 €

Información adicional

Local con gran visibilidad y totalmente acondicionado.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: NOROESTE	Parcela:	Antigüedad: 1970	
Estado de conservación:	Calefacción: Electricidad	ACS: Electricidad	

Otras características:

Amplio y representativo local comercial habilitado actualmente como oficina, ubicado en una excelente situación en O Burgo (Culleredo), con gran visibilidad al tratarse de un inmueble en esquina y con magníficas comunicaciones gracias a su proximidad al enlace con la A-9. El inmueble cuenta con una superficie aproximada de 415 m² distribuidos en planta baja y primera planta, completamente acondicionados y listos para el inicio inmediato de la actividad. Actualmente dispone de capacidad para 45 puestos de trabajo, convirtiéndose en una opción ideal para empresas, coworking, academias, clínicas o cualquier actividad profesional que requiera amplitud y funcionalidad. En la planta baja encontramos una amplia y cuidada zona de recepción, dos áreas de trabajo diáfnas, cuatro despachos independientes y dos aseos diferenciados para hombres y mujeres, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. La primera planta alberga una sala de juntas, una amplia zona de puestos de trabajo, un aseo con dos cabinas y una práctica zona office. Destaca especialmente el excelente equipamiento del inmueble, ya que se entrega completamente amueblado y preparado para comenzar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Dispone de instalación eléctrica completa, climatización, puerta automática con persiana y mobiliario de oficina. Además, en el alquiler se incluyen hasta 20 plazas de garaje situadas justo frente al inmueble, aportando un importante valor añadido tanto para empleados como para clientes. Una oportunidad única para establecer tu negocio en un espacio moderno, funcional y perfectamente comunicado. Urbanorte.