

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2456
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Carral	Zona: San Vicente de Vigo
Superficie: 128 m <sup>2</sup>	Altura: PB
Dormitorios: 4	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 295000 €

**Información adicional**

Casa unifamiliar en planta baja y 1700 metros de parcela

Jardín: Sí	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: SUR	Parcela: 1702m <sup>2</sup>	Antigüedad: 1999	
Estado de conservación: Muy bueno	Calefacción: Electricidad	ACS: Electricidad	

**Otras características:**

Descubre esta acogedora casa unifamiliar construida en planta baja, situada en el municipio de Carral, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, pero con excelentes conexiones gracias a su proximidad al enlace de la autopista, que permite llegar al centro de A Coruña en tan solo 15 minutos. La vivienda destaca por su magnífica orientación sur, lo que garantiza luz natural y sol durante todo el día tanto en el interior de la casa como en la parcela. Se encuentra en un excelente estado de conservación y ofrece una superficie construida de 128 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 dormitorios, un amplio salón-comedor, 2 baños y una espaciosa cocina con office, perfecta para disfrutar del día a día en familia. Cuenta además con un porche cubierto ideal para disfrutar de comidas y eventos al aire libre. El cierre de la fachada está realizado en piedra y tiene un lineal de 25 metros. La propiedad combina encanto y funcionalidad, con una fachada parcialmente revestida en piedra y una parcela completamente cerrada de 1.700 m<sup>2</sup>, muy cuidada y con variedad de árboles frutales. Además, dispone de un garaje independiente con capacidad para 2 coches y dos alturas, ideal para maximizar el espacio de almacenaje. En la parte superior de la finca se encuentra una fantástica zona destinada a terraza, desde la que se pueden disfrutar unas excelentes vistas a la montaña y de momentos de relax con amigos y familia. La finca cuenta también con una caseta para herramientas y un pozo con depósito de 2.000 litros. Entre sus calidades destacan los suelos de gres, las puertas lacadas en blanco, ventanas de aluminio oscilobatientes y madera, calefacción mediante radiadores eléctricos y la reciente renovación de la fontanería. Como elemento especial y lleno de carácter, la vivienda conserva una tradicional cocina bilbaína de leña, perfecta para aportar calidez y encanto al hogar. Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de la ciudad. Urbanorte.