

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2450
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: EDIFICIO TREBOL
Superficie: 130 m <sup>2</sup>	Altura: 7
Dormitorios: 4	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 540000 €

**Información adicional**
**PISO CON PLAZA DE GARAJE EN EL EDIFICIO**

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: ESTE	Parcela:	Antigüedad: 1974	
Estado de conservación: NECESITA ACTUALIZACIÓN	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo	

**Otras características:**

Amplia vivienda situada en la emblemática calle Juan Flórez, una de las zonas residenciales más cotizadas de A Coruña, a escasos metros de la reconocida área comercial de Plaza de Lugo. Su ubicación privilegiada ofrece una combinación ideal de tranquilidad, servicios y excelente conexión con el resto de la ciudad. El inmueble cuenta con una superficie construida de 147 m<sup>2</sup>, distribuidos de manera funcional. Dispone de tres dormitorios principales, además de un dormitorio de servicio, lo que aporta versatilidad tanto para uso familiar como para necesidades adicionales de espacio. La vivienda incluye dos baños completos y un aseo, así como una práctica zona de lavandería independiente. Entre sus características destacan los suelos de parquet y el sistema de calefacción central, elementos que aportan confort y calidez al conjunto. La propiedad incluye una plaza de garaje en el propio edificio, con dimensiones adecuadas para cualquier tipo de vehículo y de fácil acceso, un valor añadido especialmente relevante en esta zona. Ubicado en un edificio construido en 1974, el piso requiere una actualización, lo que brinda una excelente oportunidad para personalizar la vivienda