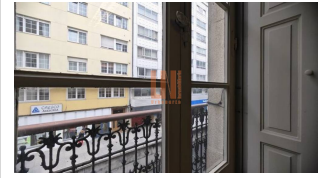
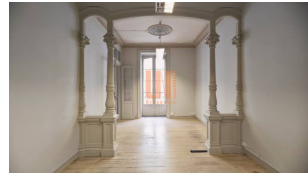


## Fotos de la propiedad



## Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ9078
T. Inmueble: Oficina	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: C/ Picavia
Superficie: 130 m <sup>2</sup>	Altura: 1º
Dormitorios: 5	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 1800 €

## Información adicional

Céntrica oficina en edificio singular en Plaza de Lugo.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Norte	Parcela:	Antigüedad: 1930	
Estado de conservación: Muy bueno	Calefacción:	ACS:	

## Otras características:

Oficina exclusiva en ubicación inmejorable, calle Picavia - Plaza de Lugo Oportunidad única para establecer tu negocio en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de la ciudad. Situada en la emblemática calle Picavia, a escasos metros de la Plaza de Lugo, esta oficina disfruta del dinamismo de una de las áreas comerciales más reconocidas, rodeada de las principales firmas de moda y de edificios históricos que definen la esencia arquitectónica del centro. Ubicada en un elegante edificio de 1930, el inmueble conserva el encanto de la época: un portal señorial, cornisas decorativas, techos altos y detalles clásicos que aportan distinción y carácter. Sus 130 m<sup>2</sup> útiles se distribuyen de forma funcional y versátil, perfectos para múltiples actividades profesionales. La oficina cuenta con: Cinco despachos, de los cuales tres de ellos son exteriores y dan a la calle Picavia y cuentan con amplios ventanales. De las estancias exteriores, dos de ellas disponen de un pequeño balcón. Amplio hall de entrada ideal para zona de recepción y/o atención al público. Zona de office o almacén. Dos aseos, que aportan comodidad y privacidad. Un inmueble singular que combina historia, elegancia y ubicación privilegiada. Ideal para profesionales liberales: consultas médicas, despachos de abogados, asesorías, estudios creativos, o cualquier actividad que busque un espacio con identidad propia en pleno corazón de la ciudad. Urbanorte.