

Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN7583
T. Inmueble: Piso	Provincia: Madrid
Población: Pozuelo de alarcón	Zona: CENTRO
Superficie: 100 m ²	Altura: BAJO
Dormitorios: 2	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 335000 €

Información adicional

OPORTUNIDA LOCAL 100M2 EN PROCESO CAMBIO USO A VIVIENDA

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación: REFORMA INTEGRA	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

¡Oportunidad única en el centro de Pozuelo de Alarcón! Presentamos este estupendo local en venta en planta baja. Ubicado en un edificio residencial con local en planta calle, actualmente mantiene uso comercial, aunque ya se ha solicitado el cambio de uso a vivienda. El inmueble cuenta con una reforma íntegra orientada a su futura adaptación como vivienda y se distribuye de la siguiente manera: En la planta principal encontramos una gran estancia diáfana con amplios ventanales que aportan abundante luz natural. La cocina, actualmente en fase de finalización, se integra con el salón-comedor manteniendo al mismo tiempo cierta independencia. En esta planta también dispone de un baño completo con plato de ducha. Desde esta estancia accedemos mediante una escalera a la planta inferior, de la misma superficie que la planta principal. Aquí encontramos un amplio espacio abierto con múltiples posibilidades de uso: dormitorios, sala de estar, despacho, zona de ocio o bodega. Además, cuenta con un segundo baño con plato de ducha. La ubicación es excelente, en una de las zonas más demandadas de Pozuelo de Alarcón, con todo tipo de servicios al alcance: centros educativos, comercios, entidades financieras, oferta cultural, restauración y ocio. A tan solo 4 minutos caminando de la Plaza del Padre Vallet. Una propiedad con gran potencial tanto como inversión como para crear una vivienda moderna y singular en pleno centro. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que este espacio puede ofrecerte! Estaremos encantados de acompañarte y asesorarte sin compromiso, porque verlo en persona es la mejor manera de valorarlo.