

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2451
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Miño	Zona: Playa Lago Perbes
Superficie: 305 m <sup>2</sup>	Altura: St+Pb+1
Dormitorios: 5	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 450000 €

**Información adicional**

Chalet independiente en urbanización en la localidad de Miño.

Jardín: Sí	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Oeste	Parcela: 480m <sup>2</sup>	Antigüedad: 2008	
Estado de conservación: Buen Estado	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

**Otras características:**

Vivienda unifamiliar de 250 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en dos plantas y planta sótano/garaje, ubicada en una zona tranquila de Perbes, con vistas despejadas a la playa y la bahía. La orientación oeste aporta mucha luz natural durante todo el día y permite disfrutar del sol de tarde. La casa forma parte de un recinto privado cerrado con portal automático y cómodo acceso rodado. El garaje tiene capacidad para varios vehículos y espacio adicional de almacenaje. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor con grandes ventanales y salida directa al jardín, una cocina independiente luminosa con vistas al mar, un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo. Una distribución práctica para familias que buscan comodidad en el día a día o para quienes quieren evitar escaleras en la rutina diaria. La planta superior dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y una suite principal con vestidor, baño privado y balcón con vistas abiertas. En esta planta hay además un segundo baño completo. El sótano se divide en zona de lavandería, cuarto de calderas y un espacio diáfano con múltiples posibilidades: zona de juegos, gimnasio, despacho o sala de ocio. La ubicación combina tranquilidad y privacidad con buena conexión a A Coruña y acceso rápido a servicios, playas y zonas verdes. Una opción muy interesante tanto como vivienda habitual para familias como para compradores de fuera de Galicia que buscan una casa amplia cerca del mar, bien comunicada y lista para disfrutar durante todo el año.