

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2432
T. Inmueble: Oficina	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Santa Catalina
Superficie: 60 m <sup>2</sup>	Altura: 7º
Dormitorios: 0	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 240000 €

**Información adicional**

Oficina con reforma de diseño y vistas despejadas.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: OESTE	Parcela:	Antigüedad: 1974	
Estado de conservación: Como	Calefacción: Electricidad	ACS:	

**Otras características:**

Descubra una oficina única donde el diseño contemporáneo y la funcionalidad se fusionan con elegancia. Situada en una ubicación privilegiada, con vistas despejadas a la emblemática Plaza de Santa Catalina, esta oficina de 60 m<sup>2</sup> ha sido completamente reformada con un gusto exquisito y materiales de alta calidad. La propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad, potenciada por su altura y sus amplios ventanales, que inundan el espacio de luz natural durante todo el día, creando un entorno de trabajo inspirador y agradable. El espacio, totalmente diáfano, ha sido distribuido para maximizar su funcionalidad, diferenciando tres ambientes mediante elegantes mamparas acristaladas: una acogedora zona de recepción, una sala equipada con televisión y cámara para videollamadas, y una tercera área ideal como zona de trabajo. La oficina se entregaría con todo el mobiliario que se puede ver en las fotografías. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado: armarios lacados en blanco, sofisticadas paredes en microcemento y una armoniosa combinación de suelos que alternan este material con una cálida tarima de madera de roble, aportando carácter y distinción al inmueble. La oficina dispone además de aseo y está completamente equipada para comenzar la actividad de inmediato, incluyendo máquina de café integrada, televisión y nevera. Cuenta además con radiadores eléctricos. Un espacio exclusivo, listo para impulsar su negocio en un entorno moderno, funcional y con una imagen impecable. Urbanorte.