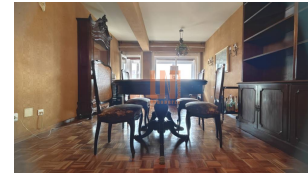
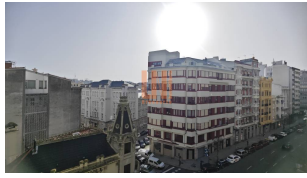


**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2426
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: JUAN FLOREZ-PLZ GALICIA
Superficie: 160 m <sup>2</sup>	Altura: 6
Dormitorios: 4	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 780000 €

**Información adicional**
**4 ESTANCIAS A LA CALLE, EXCELENTE SITUACIÓN**

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: ESTE-OESTE	Parcela:	Antigüedad: 1974	
Estado de conservación:	Calefacción: Gasóleo	ACS: Electricidad	

**Otras características:**

Piso en venta, en plena calle Juan Flórez y a la altura del Palacio de Justicia de A Coruña, se presenta esta magnífica vivienda de 178 m<sup>2</sup> construidos, ideal para residencia habitual. La propiedad destaca por su excelente distribución y amplitud. Cuenta con cuatro dormitorios, tres de ellos exteriores a la calle Juan Flórez, al igual que el salón principal, lo que garantiza una extraordinaria luminosidad y vistas despejadas. Su orientación este-oeste permite disfrutar de luz natural durante todo el día, aportando calidez y confort a cada estancia. Amplia cocina, dispone de un práctico y amplio espacio destinado a despensa, ofreciendo gran capacidad de almacenaje y funcionalidad. La vivienda se completa con dos baños completos. En cuanto a calidades, dispone de suelos de parquet, calefacción central y ventanas nuevas con apertura oscilobatiente, que mejoran el aislamiento térmico y acústico. El edificio cuenta con ascensor y existe proyecto para su bajada a cota cero, un valor añadido en términos de accesibilidad y revalorización futura. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: situada en una zona consolidada, con todos los servicios a pie de calle —comercios, centros educativos, transporte público y zonas de ocio, en pleno corazón urbano. Una vivienda amplia, luminosa y con gran potencial, en una de las zonas más demandadas de la ciudad.