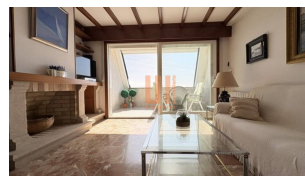


Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2415
T. Inmueble: Piso	Provincia: Pontevedra
Población: Sanxenxo	Zona: PLAYA SILGAR
Superficie: 157 m ²	Altura: 5
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 1200000 €

Información adicional
ÁTICO EN PASEO DE SILGAR CON TERRAZA Y PLAZA DE GARAJE

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación:	Parcela: 157m ²	Antigüedad: 1989	
Estado de conservación: BUEN ESTADO	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

Otras características:

Propiedad única en uno de los enclaves más exclusivos de las Rías Baixas: un espectacular ático en primera línea del Paseo de la Playa del Silgar, en Sanxenxo, con vistas privilegiadas a la emblemática Playa de Silgar. Exclusividad, amplitud y ubicación inmejorable. Con 157 m² útiles, esta vivienda destaca por ser totalmente exterior a tres calles y por su excelente orientación este, sur y oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día y una ventilación cruzada excepcional. El ático se distribuye en: 4 amplios dormitorios, dos de ellos en formato suite, ideales para garantizar privacidad y confort. Dormitorio principal con vistas directas al mar, un auténtico privilegio. Gran salón-comedor con salida a terraza y espectaculares vistas abiertas a la Playa del Silgar. 3 baños completos de elegante diseño. Amplia cocina independiente con zona de lavandería diferenciada. Planta superior independiente: versatilidad y valor añadido. La propiedad incluye además un espacio adicional en la planta superior de 33 m², distribuido en dos estancias y un baño completo, perfecto como zona de invitados, despacho profesional, área de ocio o apartamento independiente, con parada de ascensor. Calefacción individual de gas natural. Suelos de porcelánico tipo mármol, aportando elegancia y fácil mantenimiento. Plaza de garaje con acceso directo a la vivienda mediante ascensor. Trastero incluido. Una propiedad para quienes buscan algo excepcional. Este ático combina ubicación, amplitud, luminosidad, vistas al mar y una distribución versátil, convirtiéndose en una oportunidad extraordinaria tanto como residencia habitual, segunda vivienda exclusiva o inversión en una de las zonas más cotizadas de Galicia. Vivir frente al mar en el corazón de Sanxenxo.