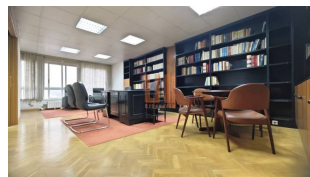


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ9054
T. Inmueble: Oficina	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Plaza de Galicia
Superficie: 227 m ²	Altura: 2º
Dormitorios: 7	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: Sí	Precio: 2500 €

Información adicional

Oficina de 200m² en pleno centro de la ciudad.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Este	Parcela:	Antigüedad: 1990	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

Otras características:

Ubicada en la calle Fontán, en pleno corazón de A Coruña, entre la Plaza de Galicia y la Plaza de Ourense, esta oficina representa una oportunidad excepcional para establecer tu negocio en una de las zonas más céntricas, consolidadas y mejor comunicadas de la ciudad. Con 227 m² construidos, situada en una segunda planta, destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, ideal para despachos profesionales, clínica, consultoría, academia o sede corporativa. El edificio cuenta con el portal completamente reformado y el ascensor a cota cero, garantizando accesibilidad total y ausencia de barreras arquitectónicas, un valor añadido tanto para clientes como para trabajadores. La oficina dispone de dos puertas de entrada independientes, lo que permite sectorizar espacios o incluso desarrollar dos áreas de actividad diferenciadas. Su distribución es funcional y muy cómoda: Amplia zona de recepción, perfecta para ofrecer una imagen profesional desde el primer momento. Siete estancias de las cuales dos son exteriores con vistas a la calle Fontán y comunicadas entre sí, ideales como despacho de dirección y sala de juntas o para un equipo de trabajo conjunto. Una de las estancias se encuentra habilitada actualmente como sala de espera, con un tamaño de unos 20 m², espacioso y confortable. Los despachos son versátiles y bien proporcionados (uno de ellos cuenta con una zona de archivo adjunta). Un baño completo y un aseo, que aportan comodidad a la actividad diaria. Además, dispone de calefacción central, asegurando confort durante todo el año. Una oficina que combina ubicación estratégica, representatividad, amplitud y funcionalidad, perfecta para empresas que buscan posicionarse en el centro neurálgico de la ciudad con una imagen sólida y profesional. Urbanorte.