

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2414
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: Culleredo	Zona: URB LA RÍA
Superficie: 81 m <sup>2</sup>	Altura: 1
Dormitorios: 2	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 270000 €

**Información adicional**
**URB PRIVADA CON ZONAS COMUNES, A PIE DEL PASEO DO BURGO**

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: Si	Terrazas: No
Orientación: ESTE	Parcela:	Antigüedad: 1999	
Estado de conservación: BUENO	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

**Otras características:**

Exclusiva vivienda totalmente exterior en la Urbanización La Ría, a pie del paseo marítimo Magnífica vivienda totalmente exterior situada en la Urbanización La Ría, con acceso directo desde las zonas comunes al paseo de la Ría de O Burgo, un entorno privilegiado para disfrutar del mar, la naturaleza y la tranquilidad sin renunciar a todos los servicios. La urbanización ofrece completas zonas comunes que incluyen dos piscinas, pista de tenis, zona infantil y amplias áreas verdes, ideales para el ocio y la vida en familia. La vivienda cuenta con una superficie de 73m<sup>2</sup> útiles, distribuidos de forma funcional y cómoda en dos amplios dormitorios, dos baños completos, cocina independiente y un luminoso salón. Incluye además un trastero de 8m<sup>2</sup>, aportando un extra de comodidad para almacenaje. Posibilidad de por 15.000€ comprar una amplia plaza de garaje. Dispone de calefacción individual de gas natural, suelos de parquet, armarios empotrados, doble ventanal y excelentes calidades de construcción. Aunque requiere una pequeña actualización estética, la vivienda se encuentra lista para entrar a vivir. Ubicada en una zona con excelentes comunicaciones y rodeada de todos los servicios necesarios: transporte público, comercios, centros educativos y zonas de ocio. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas, combinando ubicación, calidad de vida y potencial.