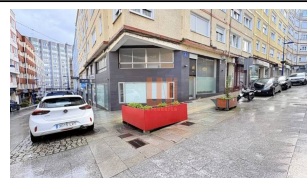


**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Modalidad: En Venta            | Referencia: VENC2412 |
| T. Inmueble: Local             | Provincia: A Coruña  |
| Población: Culleredo           | Zona: Hersa          |
| Superficie: 130 m <sup>2</sup> | Altura: Bajo         |
| Dormitorios: 0                 | Baños: 1             |
| Garaje: No                     | Trastero: No         |
| Ascensor: No                   | Precio: 155000 €     |

**Información adicional**

Local comercial de 130m<sup>2</sup> en O Burgo.

|                                   |              |                    |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Jardín: No                        | Piscina: No  | Zona deportiva: No | Terrazas: No |
| Orientación: Oeste                | Parcela:     | Antigüedad: 1967   |              |
| Estado de conservación: Muy Bueno | Calefacción: | ACS: Electricidad  |              |

**Otras características:**

Local comercial de 130m<sup>2</sup> situado en una zona peatonal muy transitada de la calle Hersa, donde cuenta con su fachada y entrada principal. Hace esquina con la calle paralela, en la que también dispone de fachada y acceso independiente, lo que multiplica su visibilidad y posibilidades de uso. Destaca especialmente su gran fachada de 17 metros lineales, ideal para escaparate y rotulación comercial. La zona cuenta con una amplia oferta de comercios, negocios y hostelería, y se encuentra muy bien comunicada: a pocos minutos de la entrada de la autopista y del aeropuerto, y zonas de aparcamiento gratuito a escasos metros. El local se distribuye en dos plantas, con buena altura, lo que aporta sensación de amplitud y múltiples opciones de aprovechamiento. La planta principal, de 80m<sup>2</sup>, es completamente diáfana y muy luminosa gracias a sus grandes cristalerías. Dispone de tres zonas diferenciadas: dos espacios principales a distinta altura, comunicados entre sí mediante cómodas escaleras, y con accesos independientes desde la calle. Una de estas zonas cuenta además con un espacio diferenciado, ideal para cocina o cuartos de baño. La entreplanta, de 46 m<sup>2</sup>, es también diáfana y luminosa, con dos aseos y un pequeño cuarto de almacenamiento. Una excelente oportunidad para desarrollar cualquier tipo de negocio o para transformar el espacio en un bajo vivienda amplio y luminoso, en una de las zonas más visibles y comerciales de O Burgo.