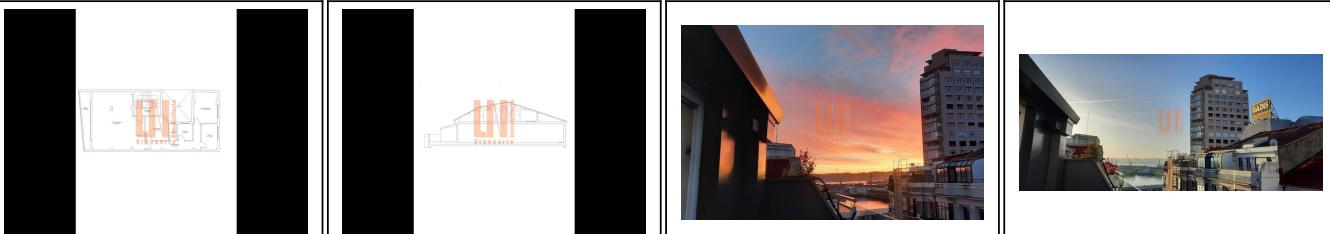


### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2384
T. Inmueble: Piso	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Plaza de Vigo
Superficie: 132 m <sup>2</sup>	Altura: 8º
Dormitorios: 3	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: Sí
Ascensor: Sí	Precio: 595000 €

### Información adicional

Pieza única y singular.			
Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Sur	Parcela:	Antiguedad: 1965	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

#### Otras características:

Pieza única y muy singular, situada en planta alta y con una excelente luminosidad gracias a su orientación Sur. La vivienda cuenta con 92 m<sup>2</sup> útiles y ofrece un enorme potencial de redistribución, incluyendo la posibilidad de crear una vivienda tipo dúplex, al tratarse de una única finca registral. Al inmueble le es inherente un espacio adicional de aproximadamente 40 m<sup>2</sup> útiles, actualmente destinado a trastero. En la actualidad el acceso se realiza desde las escaleras de la comunidad, si bien existe la posibilidad de habilitar un acceso directo desde la propia vivienda, lo que permitiría integrarlo como segundo nivel, zona de trabajo, suite, sala polivalente u otras soluciones según proyecto. Dispone además de una terraza de 9 m<sup>2</sup>, con posibilidad de ampliación, que refuerza la luminosidad y el carácter abierto de la vivienda. El edificio cuenta con acometida de gas natural, portal sin barreras arquitectónicas y fachada recientemente renovada, aportando comodidad, eficiencia y una excelente imagen del conjunto. Una propiedad con muchísimas posibilidades, ideal para quienes buscan una vivienda diferente, con carácter, altura y opciones reales de personalización en una finca cuidada. Urbenorthe.