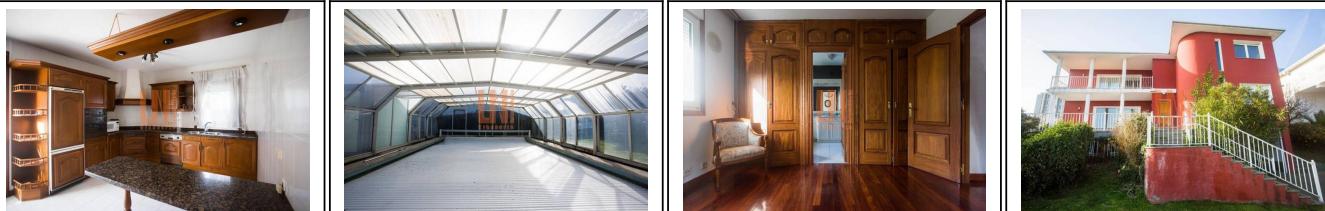


### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2405
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Castaño de Eiris
Superficie: 360 m <sup>2</sup>	Altura: SS+PB+1 <sup>a</sup>
Dormitorios: 5	Baños: 4
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 990000 €

### Información adicional

#### Vistas directas al mar.

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Sur	Parcela:	Antiguedad: 1989	
Estado de conservación: A Reformar	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

#### Otras características:

Se vende vivienda unifamiliar en Eirís, situada en un entorno privilegiado con vistas directas al mar y asentada sobre una parcela de 1.520 m<sup>2</sup>, que ofrece privacidad, amplitud y un gran potencial de reforma. La vivienda dispone de 360 m<sup>2</sup> útiles y se distribuye en varias alturas. En la zona principal se encuentran la cocina con espacio para comedor, el salón con chimenea, un dormitorio y un baño completo. Además, la casa cuenta con estancias de apoyo como lavandería, bodega, trastero y un amplio espacio diáfano con diferentes posibilidades de uso. El garaje interior tiene capacidad para dos vehículos, con opción de ampliación hasta cuatro. La primera planta está destinada a la zona de descanso y dispone de cuatro dormitorios, de los cuales dos son en suite con baño privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un tercer baño, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El exterior es uno de los grandes atractivos de la vivienda, con una terraza orientada al sureste, desde la que se disfrutan vistas al mar y acceso directo a la piscina, y una segunda zona exterior con orientación suroeste que cuenta con otra terraza y una agradable área de barbacoa, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el día. La vivienda necesita reforma, lo que permite adaptar los espacios y acabados al gusto del comprador. Dispone de acometida de gas natural, un valor añadido para futuras instalaciones. Una propiedad única por ubicación, vistas, orientación y tamaño de parcela, ideal como vivienda habitual o como proyecto de reforma en una de las zonas más valoradas de la ciudad. Urbenorthe.