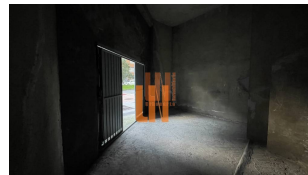


Fotos de la propiedad

Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2396
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Avenida de Arteixo
Superficie: 95 m ²	Altura: Bajo
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 118000 €

Información adicional

Local comercial en Avda. de Arteixo

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Oeste	Parcela:	Antigüedad: 1972	
Estado de conservación: A reformar	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

Bajo comercial en Avenida de Arteixo, próximo a Ronda de Nelle. Ubicada en una zona bien comunicada, a escasos minutos del centro de A Coruña. El local, con una superficie de 95 m², hace esquina, lo que le aporta una excelente visibilidad y una destacada presencia comercial. El inmueble se encuentra de obra, lo que permite una configuración totalmente personalizada, ideal para adaptar el espacio a las necesidades específicas de cada actividad. Su gran altura interior abre un amplio abanico de posibilidades a nivel de diseño, permitiendo soluciones contemporáneas como doubles alturas, altillos funcionales o una distribución diáfana. La amplia fachada favorece la entrada de luz natural y resulta especialmente atractiva para proyectos donde la imagen y el escaparate sean elementos clave. Una oportunidad ideal para quienes buscan un espacio con carácter, visibilidad y máxima libertad creativa en una de las principales arterias de la ciudad.