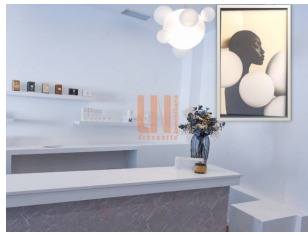


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ5402
T. Inmueble: Local	Provincia: Madrid
Población: Pozuelo de alarcón	Zona:
Superficie: 140 m ²	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 1950 €

Información adicional

EL LOCAL ESTÁ PRECIOSO, GRAN OPORTUNIDAD

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antigüedad:	
Estado de conservación: EXCELENTE	Calefacción:	ACS:	

Otras características:

Local en traspaso en zona estación de Pozuelo de Alarcón ??? Oportunidad de Negocio Se traspasa Centro de Estética completamente reformado, listo para comenzar a trabajar. Por su excelente ubicación y distribución, es ideal tanto para mantener la actividad estética actual como para adaptarlo a clínicas médicas, centros de fisioterapia o de atención sanitaria. ??? Ubicación estratégica y con buena visibilidad ??? Local moderno y recién reformado ??? Versátil y con múltiples posibilidades de uso Más información disponible para interesados serios. Este negocio es una excelente opción: es un elegante local de centro de estética ubicado muy cercano a estación de Renfe de Pozuelo de Alarcón, con paradas de bus en la puerta. Otros servicios próximos con son supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios, etc. ... EL LOCAL: • 145 m² totalmente reformados hace menos de un año, con materiales de alta calidad • Zona de recepción y espera, decoración cuidada que aporta un ambiente acogedor y que invita a la relajación • Distribuido en 3 cabinas • Despacho de trabajo • Cuarto cocina office para empleados con zona de descanso • Almacén para almacenamiento • 1 aseo para empleados • Baño adaptado para personas con movilidad reducida • Calefacción individual por gas • Aire acondicionado con bomba de calor • Sistema de alarma y circuito cerrado de seguridad • Atractivo y elegante escaparate con luminosidad EL NEGOCIO: CON LICENCIA DE ACTIVIDAD SANITARIA VIGENTE, para comenzar a funcionar desde el primer día. • Se cede contrato de alquiler con una renta mensual de 1.950 €, con el consentimiento del propietario. • Precio de traspaso sin equipación: a consultar. • Los actuales arrendatarios, por motivos de crecimiento familiar, no pueden continuar dedicando el tiempo necesario al negocio. Se trata de una oportunidad excepcional para adquirir un negocio en un local recién reformado, amueblado y equipado con gran gusto. Además, ofrece la posibilidad de desarrollar cualquier actividad con licencia sanitaria de otra rama.