

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2356
T. Inmueble: Casa	Provincia: Pontevedra
Población: A Cañiza	Zona: A Cañiza
Superficie: 672 m <sup>2</sup>	Altura: PB + 1 <sup>a</sup>
Dormitorios: 4	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 900000 €

### Información adicional

#### Pazo en A Cañiz

Jardín: Sí	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Sur	Parcela: 26943m <sup>2</sup>	Antiguedad:	
Estado de conservación: A refomar	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

El Pazo de Cervellón, imponente residencia solariega del siglo XVI situada en A Cañiza (Pontevedra), destaca por su valor histórico, arquitectónico y paisajístico. Su sólida estructura rectangular, reforzada con elementos defensivos como troneras y muros antiguos, alberga escudos heráldicos y una inscripción histórica que evocan su noble pasado. Conocido también como Pazo do Feirón o del Conde de Cervellón, está situado en un entorno natural de gran belleza, que marca el inicio del pintoresco Sendeiro das Fragas e Levadas do río Calvo e do Deva, convirtiéndose en emblema del patrimonio y la tradición gallega. El Pazo de Cervellón ocupa una parcela de 26.943 m<sup>2</sup> e incluye diversas y singulares estructuras además de la residencia principal, como una segunda vivienda, una capilla, un hórreo, un pozo y un cruceiro. La residencia principal, con un total de 672 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en dos plantas y un sótano, con espacios de almacenamiento y bodegas. Al acceder a la primera planta a través de las impresionantes escaleras de piedra, se llega a un amplio pasillo que da paso a las diferentes estancias. Estas se caracterizan por su luminosidad y sus techos altos, que evocan la grandeza y esplendor de épocas pasadas. La planta baja cuenta con una cocina equipada con lareira, que además permite el acceso al exterior y al bajo cubierto. La cocina se conecta con un acogedor salón que dispone de una chimenea. A lo largo del pasillo se encuentra un baño con ducha y también una habitación suite con su propio baño equipado con bañera. Esta habitación cuenta con acceso a otro elegante salón que posee una chimenea de piedra y brinda la posibilidad de disfrutar de magníficas vistas desde su balcón. El jardín del pazo está rodeado por un muro de piedra estilo fortificado, que brinda privacidad y seguridad. En su interior, se encuentra un pozo, un hórreo y un cruceiro, elementos que añaden encanto y singularidad al entorno. En exterior de parcela, próxima al muro pétreo que cierra la finca del pazo, existe una mina de agua. Adyacente a la casa, en un ángulo estratégico, se encuentra la capilla, cuyas dimensiones atestiguan su importancia histórica. La segunda vivienda, a rehabilitar, construida en 1940, cuenta con 340 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en planta baja, primera y segunda plantas y bajo cubierto. Tiene un muro de cierre de piedra en el límite norte de la parcela, que la separa de la carretera, por el cual se realiza el acceso. Además de la superficie interior, la planta baja presenta un espacio exterior cubierto y las plantas superiores poseen terrazas con vistas a la plaza del mercado. A día de hoy, el conjunto edificado de la propiedad cuenta con un total de 1.049 m<sup>2</sup> construidos. Además, el recinto atestigua otra parcela de 1.289m<sup>2</sup> situada en el entorno del pazo. El entorno El entorno del Pazo de Cervellón goza de una excelente ubicación estratégica, con acceso directo desde la A-52, que conecta el sur de Galicia con el norte de Portugal y la Meseta. A tan solo 8,8 km del núcleo urbano de A Cañiza y a 14 km de Melgaço, este enclave combina la tranquilidad del medio rural con la cercanía a centros urbanos clave. La finca se sitúa junto a la Vía Mariana, ruta de peregrinación a Santiago de Compostela que atraviesa espacios de gran valor espiritual y turístico, como el Santuario de A Franqueira, escenario de romerías declaradas Fiesta de Interés Turístico de Galicia. Este entorno se enriquece además con celebraciones populares de gran afluencia, como la Feria del Jamón en A Cañiza o la Fiesta de la Lamprea en Arbo, ambas con un fuerte arraigo cultural y gastronómico. Además de su valor patrimonial y cultural, el entorno destaca por su creciente proyección vitivinícola. La comarca de A Paradanta, con fuerte tradición en el cultivo de variedades como Albariño y Treixadura, forma parte de la Denominación de Origen Rías Baixas junto a la vecina O Condado. La finca vinculada al pazo incluye 10.000 m<sup>2</sup> con derechos de viñedo y otros 5.000 m<sup>2</sup> en disposición. Próximo a los terrenos se levanta la nueva bodega de Vega Sicilia y sus viñedos, en Albeos. Este panorama convierte al Pazo de Cervellón no solo en una propiedad con historia, sino también en una oportunidad de inversión única en un enclave con alto valor turístico, cultural y enológico. En resumen, el Pazo de Cervellón, con su arquitectura imponente y su entorno natural privilegiado, se erige como un auténtico tesoro histórico y paisajístico. Su valor como propiedad de inversión es elevado, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que deseen adentrarse en un lugar lleno de encanto y belleza atemporal. La compra del inmueble incluye, junto al pazo, el conjunto de fincas de la propiedad y los derechos del viñedo.