

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2311
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Betanzos	Zona: Paderne
Superficie: 327 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 5	Baños: 6
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 600000 €

**Información adicional**
**Casa Rustica en Paderne Betanzos**

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: SUR	Parcela: 2017m <sup>2</sup>	Antigüedad: 2005	
Estado de conservación: Disponible	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo	

**Otras características:**

Casa rústica totalmente rehabilitada, en perfecto estado en Paderne. Se trata de una propiedad de dos construcciones, la principal de piedra rústica gallega con muros de 60cms de grosor. Suelos en tarima ancha de Pino de Oregon y vigas de madera de castaño, ventanas rehabilitadas en madera. Alpendre exterior de 45m<sup>2</sup>, piscina con zona de tránsito en madera. Parcela de 2017m<sup>2</sup>, construcción principal de 327m<sup>2</sup>, construcción auxiliar de 80m<sup>2</sup>. Zona de aparcamiento cubierta. Calefacción con caldera de gasoil. Casa principal: PB: Amplio salón con chimenea, cocina totalmente equipada, sala de estar, 1 dormitorio con baño. 1ª: Salón, 3 dormitorios, (2 con baño incorporado y vestidor), 1 baño Casa auxiliar: PB: Cocina con comedor totalmente equipada, 1 dormitorio con baño, 1 aseo 1ª: Salón, 1 dormitorio, 1 baño, 1 despacho. Excelente ubicación, a 3 km del Puente del Pedrido, a 5 min caminado del centro de Paderne, a 20km de A Coruña y 25km del aeropuerto de Alvedro.