

### Urbenorte A Coruña

C/ Juan Flórez nº 48 15004 - A Coruña Teléfono: 981 160 161

email: coruna@urbenorte.com

# Fotos de la propiedad









## Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2303
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Punta Canide
Superficie: 360 m <sup>2</sup>	Altura: St+Pb+1ª
Dormitorios: 5	Baños: 3
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 549000 €

### Información adicional

Chale pareado en esquina con 5 dormitorios.

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: Si	Terrazas: Sí
Orientación: Sur-Oeste	Parcela: 445m²	Antiguedad: 2007	
Estado de conservación: Buen Estado	Calefacción: Electricidad	ACS: Electricidad	

## Otras características:

Chalet pareado y en esquina, ubicado en la urbanización de Punta Canide, en el Ayuntamiento de Oleiros, esta espectacular vivienda ofrece una combinación perfecta de comodidad y calidad de vida. La vivienda, se asienta sobre una parcela con un cuidado jardín privado, accesible tanto desde el salón como desde la cocina, ideal para disfrutar del aire libre con total privacidad. Gracias a su óptima orientación, el inmueble destaca por su luminosidad natural durante todo el día. Distribuida en planta baja y planta superior, dispone de cinco amplios dormitorios (2 de ellos en suite y el principal con vestidor y acceso a terraza), cocina totalmente amueblada y equipada, cuatro baños completos, además de un espacioso salón comedor con un porche acristalado perfecto para la vida familiar y social. Entre sus comodidades, cuenta con sistema de bomba de calor y frio, persianas motorizada, suelos de parquet y materiales de alta calidad en todos los acabados. En el sótano, encontramos una amplia zona distribuida para un apartamento, cuenta con todas las acometidas para la instalación de cocina, garaje con capacidad para dos coches, una práctica zona de lavandería y una gran área destinada a despensa o almacén. El inmueble dispone de suelos porcelánicos en planta baja y parqué en planta superior, así como de amplios ventanales de aluminio con cristal climalit, calefacción mediante bomba de calor, persianas motorizadas. Situado a unos minutos de la Playa de Mera, a la que se puede acceder caminando a través de un bonito paseo cercano a la vivienda, donde disfrutarás del entorno natural y la tranquilidad sin renunciar a la cercanía con todos los servicios. Dentro de la urbanización dispone de acceso a piscina y pista de tenis. Una vivienda, en una de las zonas más demandadas de Oleiros. Ideal como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar del entorno costero que ofrece Oleiros. Urbenorte.