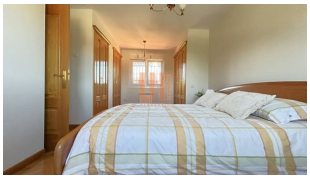
http://www.urbenorte.com

**Urbenorte A Coruña**
C/ Juan Flórez nº 48
15004 - A Coruña
Teléfono: 981 160 161
email: coruna@urbenorte.com

## Fotos de la propiedad



## Información básica

| | |
|---|---|
| Modalidad: En Venta | Referencia: VENC2300 |
| T. Inmueble: Casa | Provincia: A Coruña |
| Población: Oleiros | Zona: Santa Cruz y Mera |
| Superficie: 323 $m^2$ | Altura: Ss+Pb+1ª |
| Dormitorios: 5 | Baños: 3 |
| Garaje: Sí | Trastero: Sí |
| Ascensor: No | Precio: 660000 € |

## Información adicional

Chalet impecable entre Santa Cruz y Mera, Oleiros, A Coruña.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Jardín: Sí | Piscina: No | Zona deportiva: No | Terrazas: Sí |
| Orientación: Todas | Parcela: 750$m^2$ | Antiguedad: 2002 | |
| Estado de conservación: Excelente | Calefacción: Gasóleo | ACS: Gasóleo | |

Otras características:
Chalet independiente con excelente conservación y mantenimiento, preparado para entrar a vivir, en una parcela de 750?m² en una cota elevada respecto al vial, lo que proporciona privacidad, 323?m² construidos en dos plantas + Semisótano. Planta baja, Acceso principal a través de un hall que da paso a un vestíbulo central que organiza los espacios, Amplio salón comedor con grandes ventanales orientados al sur y oeste, con chimenea francesa y acceso directo al porche exterior. Cocina independiente totalmente amueblada y equipada, luminosa y con salida al porche, Dormitorio en planta baja con armario empotrado, cuarto de baño completo con ducha y ventilación exterior. Planta primera, Dormitorio principal con vestidor y baño en suite (con ventana y bañera), 2 dormitorios con armarios empotrados; uno de ellos con acceso a balcón y un segundo cuarto de baño completo con ducha. Planta Semisótano, Garaje con acceso directo desde la vivienda y exterior mediante persiana automática. Capacidad para varios vehículos, gran espacio de almacenamiento, posibilidad de hacer un cuarto de baño competo, dispone de ventanas altas que garantizan luz y una ventilación natural. Suelos en la planta baja cerámicos, en la planta primera, de madera natural, carpintería interior maciza y armarios empotrados todo ello en madera de castaño. Ventanas de pvc oscilobatientes con acristalamiento climalit, Persianas motorizadas, calefacción y agua caliente en todas las estancias por caldera de gasoil con deposito de 1.000 litros. Vivienda construida en el año 2002 con estructura de hormigón y excelentes calidades. Una vivienda diseñada para ofrecer confort, durabilidad y funcionalidad, en una ubicación estratégica dentro del entorno del ayuntamiento de Oleiros. Situado muy cerca de la playa de Mera y a menos de 2?km del centro de Santa Cruz. Con muy buenas conexiones, conecta de forma directa con la Vía Ártabra, N-VI y AP-9, parada de bus a 200m de la casa. Acceso rápido a las principales playas de la zona: Mera, Espiñeiro, Veigue y Bastiagueiro. A escasos metros dispone de todos los servicios, supermercado, farmacia, tiendas, colegios, cafeterías. Jardín, con césped muy cuidado, sistema de riego automático, leñera cubierta, corredor cerámico alrededor de la vivienda y caminos de acceso en piedra natural, acceso sin barreras a través de una rampa lateral, cerramiento perimetral de obra en piedra y portales automáticos. Urbenorte.