

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2297
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Mera
Superficie: 427 m <sup>2</sup>	Altura: S1+PB+P1
Dormitorios: 4	Baños: 5
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 615000 €

**Información adicional**

Chalet pareado en Punta Canide en excelente estado..

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: Si	Terrazas: Sí
Orientación: SUROESTE	Parcela:	Antigüedad: 2010	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Gas natural	ACS: Solar	

**Otras características:**

Ubicado en la urbanización de Punta Canide, en el Ayuntamiento de Oleiros, este espectacular chalet pareado y en esquina, ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación y calidad de vida. A tan solo unos pasos de la Playa de Mera, a la que se puede acceder cómodamente a través de un bonito paseo cercano a la vivienda, disfrutarás del entorno natural y la tranquilidad sin renunciar a la cercanía con todos los servicios. Dentro de la urbanización dispones de acceso a 2 piscinas y 4 pistas de pádel. La vivienda, en excelente estado de conservación, se asienta sobre una parcela con un cuidado jardín privado, accesible tanto desde el salón como desde la cocina, ideal para disfrutar del aire libre con total privacidad. Gracias a su óptima orientación, el inmueble destaca por su luminosidad natural durante todo el día. Distribuida en planta baja y planta superior, dispone de cinco amplios dormitorios (2 de ellos en suite y el principal con vestidor y acceso a terraza), cocina totalmente equipada, cuatro baños completos, además de un espacioso salón comedor perfecto para la vida familiar o social. Entre sus comodidades, cuenta con sistema de energía solar para el agua caliente, persianas motorizadas, suelos de parquet y materiales de alta calidad en todos los acabados. En el sótano, encontramos un amplio garaje con capacidad para tres coches, equipado con cargador eléctrico, una práctica zona de lavandería y una gran área destinada a despensa o almacén. El inmueble dispone de suelos porcelánicos en planta baja y parqué en planta superior, así como de amplios ventanales de aluminio, calefacción de gas natural, persianas motorizadas y preinstalación de alarma. Una vivienda lista para entrar a vivir, en una de las zonas más demandadas de Oleiros. Ideal como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar del entorno costero gallego. Urbanorte.