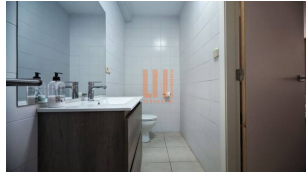
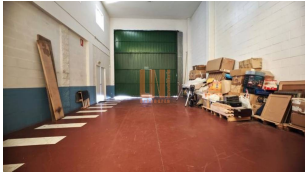


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2265
T. Inmueble: Industrial	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Polígono de Pocomaco
Superficie: 300 m ²	Altura: PB+P1
Dormitorios: 0	Baños: 2
Garaje: Sí	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 338000 €

Información adicional

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Sur	Parcela:	Antigüedad: 1997	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Gasóleo	ACS:	

Otras características:

Excelente oportunidad. Nave industrial de 300m² en impecable estado ubicada en el Polígono de Pocomaco, con excelentes comunicaciones para entrar y salir de la ciudad. La nave dispone de un acceso peatonal en el que se localiza una zona destinada a recepción y oficina y otra entrada a la zona de almacén por la que pueden acceder camiones ya que el portón tiene una altura de 5 metros y un ancho de 4,60m. Ambas zonas se encuentran comunicadas por una puerta corredera para facilitar la movilidad de la mercancía por el interior del inmueble. La zona destinada a zona de recepción y oficina se encuentra acondicionada con calefacción. La zona de almacén tiene una superficie de 140m² y permite la opción de darle 2 alturas más lo que aumentaría considerablemente tanto la superficie como el aprovechamiento de la nave. Existen dos aseos perfectamente acondicionados (uno en planta baja y otro en planta superior). En la planta superior dispone de un amplio despacho con espacio suficiente para poder ubicar una sala reuniones. La nave dispone de amplios ventanales de aluminio y orientación sur por lo que las zonas de trabajo cuentan con luz natural a lo largo de todo el día. Urbanorte.