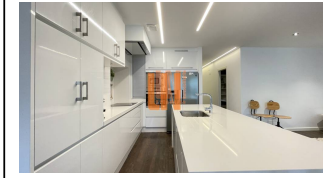
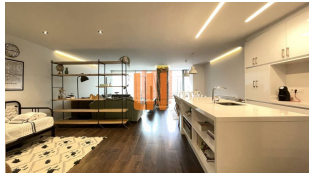


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2223
T. Inmueble: Piso	Provincia: Lugo
Población: Lugo	Zona: San Marcos
Superficie: 151 m <sup>2</sup>	Altura: 1º
Dormitorios: 2	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 350000 €

Información adicional

2 dormitorios, 2 baños. Terraza con Jacuzzi

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Este-Oeste	Parcela:	Antigüedad: 1888	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

Otras características:

Exclusiva y singular vivienda situada en la calle San Marcos, uno de los puntos neurálgicos del centro histórico de Lugo y la cual ha sido peatonalizada y renovada recientemente lo que repercute considerablemente en el valor del inmueble. En la zona se localizan una gran diversidad de negocios que facilitan el día a día. La vivienda ocupa la 1ª planta de un edificio histórico del año 1888, manteniendo el encanto de este tipo de viviendas entre los que destacan elementos característicos de la época como las paredes y columnas de piedra o los techos altos que le confieren a la vivienda una agradable sensación de amplitud. El inmueble se ha reformado por completo recientemente fusionando el encanto original de un edificio con una estética moderna en la que se han empleado materiales de las más altas calidades. En la zona de día podrás disfrutar de una amplia cocina con una isla integrada y la cual se encuentra unida a un salón. Desde el mismo, dividido en 3 ambientes, podemos acceder a una terraza de grandes dimensiones dispuesta en 2 alturas y a la que accedemos a través de unos enormes ventanales que aportan una gran luminosidad al inmueble. La terraza dispone de una muy buena orientación y cuenta con jacuzzi. Asimismo, dispone a mayores de un toldo eléctrico y de una práctica zona de lavandería. Gracias a su orientación oeste podemos disfrutar de una soleada terraza ideal para disfrutar desde medio día hasta el anochecer. Además, dispone de un baño completo con plato de ducha y un espacio de almacenaje amueblado perimetralmente con estanterías. En la zona de noche, tenemos 1 dormitorio con vestidor y el dormitorio principal con vestidor y baño incorporado. Ambos dormitorios disponen de orientación este y balcones que facilitan la entrada de luz. Luz indirecta en toda la vivienda le otorga un acogedor ambiente. Calefacción y ACS mediante gas natural con caldera individual.