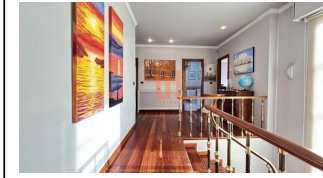


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC2210
T. Inmueble: Casa	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Perillo- Oleiros
Superficie: 320 m <sup>2</sup>	Altura: St+Pb+1ª
Dormitorios: 5	Baños: 4
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 1300000 €

Información adicional

Vivienda Unifamiliar independiente con piscina.

Jardín: No	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Sur-Oeste	Parcela: 2457m <sup>2</sup>	Antigüedad: 1995	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Gasóleo	ACS: Gasóleo	

Otras características:

Exclusiva vivienda ubicada en el Municipio de Oleiros. Zona muy bien comunicada. Con todo tipo de servicios, guarderías, colegios, parques infantiles, centro medico, farmacias, comercios, supermercados, cafeterías, restaurantes. Próxima a la Playa de Bastiagueiro. A solo 15 minutos del centro de La Coruña. El chalet tiene una superficie de 280m<sup>2</sup> útiles y una gran parcela de 2.500m<sup>2</sup> con un bonito y cuidado jardín con piscina. La vivienda se distribuye del siguiente modo: Semisótano: En el mismo dispone de una zona de lavandería y una zona de aparcamiento con capacidad para 5 coches. Planta Baja: Dispone de un elegante y señorial hall de entrada que nos da acceso a un gran salón-comedor con amplios ventanales, chimenea y con salida directa a un soleado porche con una excelente orientación, una cocina independiente totalmente equipada con placa de inducción, un dormitorio y un baño completo. El jardín cuenta con sistema de iluminación y de riego por aspersión con agua de pozo programable. Planta Superior: En esta planta nos encontramos con 4 dormitorios (el principal con baño en suite, bañera de hidromasaje y plato de ducha, así como de vestidor). Dos de los dormitorios que se ubican en esta planta tienen acceso a terraza. Esta única propiedad destaca por sus amplias estancias, su gran luminosidad y por su excelente estado de conservación. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, todos ellos en madera con puertas correderas. En la edificación de esta singular propiedad se han empleado materiales de las mejores calidades. Para ello se ha construido sobre muros perimetrales de hormigón armado. La vivienda está revestida de granito de Galicia de 12 cms de espesor, lo que repercute en la durabilidad a lo largo del tiempo. La cubierta es de pizarra, con sujeciones de acero inoxidable. Está construída sobre viguetas, con bovedillas EPS, lo que repercute en el mejor aislamiento de la cubierta. La recogida de aguas se realiza mediante canalón oculto mejorando de este modo la estética de la fachada y evitando la visión de estos desde el exterior. Las cornisas son de granito de Galicia con vierteaguas. De este modo evitan que el agua humedezca la fachada evitando la aparición de musgos y humedades y preservando la limpieza de esta. Los ventanales son de la marca Kömmerling, en color blanco y apertura oscilobatiente con vidrios "climalit" tallados por el interior de la firma "Saint Gobain". Las persianas son de PVC con motor eléctrico. Dispone además de hilo musical en todas las habitaciones. Los mecanismos eléctricos son de la marca "Bticino". En la entrada los suelos son alicatados en mármol rosa Portugal con dibujo. En la cocina y baños son de cerámica de "Porcelanosa" mientras que en el comedor y en los dormitorios los suelos son de tarima de elondo con tarima flotante de madera sobre rastreles con un excelente aislamiento. Los sanitarios son de la firma "Villeroy & Boch" y "Roca". Urbenorte.