

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ7932
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Polígono de Pocomaco
Superficie: 170 m <sup>2</sup>	Altura: P. BAJA
Dormitorios: 3	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 890 €

**Información adicional**

Local comercial ubicado en el Pg. de Pocomaco.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: Noroeste	Parcela:	Antigüedad: 1995	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción:	ACS:	

**Otras características:**

Local comercial en esquina ubicado en el Polígono de Pocomaco, en donde se localiza un gran número de empresas de todo tipo de sectores. Excelentemente comunicado ya que se encuentra a escasos metros del enlace de la tercera ronda. El inmueble cuenta con una gran visibilidad y una amplia zona de aparcamiento. El local tiene una superficie de 170m<sup>2</sup>, todos ellos en planta baja, con un frente de 10m de fachada y 6m de escaparate. Se distribuye en zona de recepción, zona de oficina, baño, aseo y zona de archivo o almacén. Las estancias están divididas en pladur por lo que se pueden adaptar con suma facilidad a las necesidades de cada tipo negocio. Asimismo, existe la opción de dividir el inmueble en 2 ya que cada dispone de 2 entradas de acceso y de contadores independientes de agua y luz. Urbanorte.