

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ7930
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Plata de Riazor
Superficie: 50 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo
Dormitorios: 1	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 1300 €

**Información adicional**

Local en esquina ubicado frente a la Playa de Riazor.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: NORTE	Parcela:	Antigüedad: 1975	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción:	ACS:	

**Otras características:**

Local en esquina y con excelente visibilidad y muy luminoso, ubicado en la Avenida de Buenos Aires, frente a la playa de Riazor, en una zona con un importante tránsito peatonal. Dispone de una fachada con un lineal de 16 metros. El inmueble tiene una superficie de 50m<sup>2</sup> y actualmente se encuentra totalmente diáfano. Dispone de techos altos que aportan una sensación de mayor amplitud, un práctico altillo que puede ser destinado como zona de almacenaje y un aseo. Existe la posibilidad de unir un local contiguo de 20m<sup>2</sup> que actualmente está dividido mediante un muro de pladur por lo que en este caso el local dispondrá de una superficie total de 70m<sup>2</sup>. Urbanorte.