

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Modalidad: En Venta            | Referencia: VENC2209          |
| T. Inmueble: Casa              | Provincia: A Coruña           |
| Población: Carballo            | Zona: Lugar Xeoane da Estrada |
| Superficie: 210 m <sup>2</sup> | Altura: PB+1 <sup>a</sup>     |
| Dormitorios: 4                 | Baños: 2                      |
| Garaje: Sí                     | Trastero: Sí                  |
| Ascensor: No                   | Precio: 425000 €              |

**Información adicional**

 Parcela de 2432m<sup>2</sup>, excelente estado.

|                                      |                           |                    |              |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| Jardín: Sí                           | Piscina: No               | Zona deportiva: No | Terrazas: Sí |
| Orientación: Sur                     | Parcela:                  | Antigüedad: 2017   |              |
| Estado de conservación:<br>Excelente | Calefacción: Electricidad | ACS: Gasóleo       |              |

**Otras características:**

Casa independiente en Carballo sobre parcela de 2432m<sup>2</sup>. Se trata de una casa basada en planta baja y en primera planta con una construcción en doble cimentación con fachada de piedra de Santiago. Dispone de una superficie útil de 210m<sup>2</sup> distribuidos en amplio salón comedor con salida a la parcela, cocina amueblada y equipada con zona de office, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y zona de despensa. Suelos en tarima de roble, ventanas en pvc con rotura de puente térmico y acristalamientos de 6+6+6 y calefacción por suelo radiante mediante tubería de agua con caldera de gasoil. La vivienda dispone de una edificación anexa de 50m<sup>2</sup> con cuarto de caldera, zona de alpendre con barbacoa y trastero, así como una zona cubierta de aparcamiento para dos vehículos. Riego automático, traída de agua, pozo y alcantarillado. A 2km de Carballo y a 800 metros entrada autopista. Excelente estado. Urbanorte.