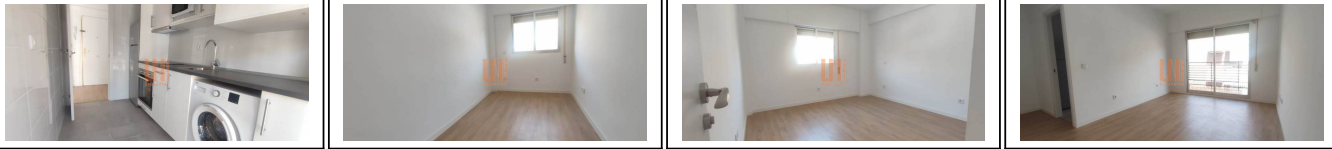


Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN7548
T. Inmueble: Piso	Provincia: Madrid
Población: Madrid Capital	Zona: villaverde
Superficie: 70 m ²	Altura: 3º
Dormitorios: 3	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 140000 €

Información adicional

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela:	Antigüedad: 1969	
Estado de conservación:	Calefacción: Gas natural	ACS:	

Otras características:
OPORTUNIDAD PARA INVERSORES: RENTABILIDAD ASEGURADA DESDE EL PRIMER DÍA Piso de 70 m² en Villaverde, alquilado con contrato vigente desde el 24/07/2023 y renta mensual de 950 €, sin impagos desde el inicio. Rentabilidad bruta: 8,14% y rentabilidad neta: 6,48%, calculada con el seguro de impago que garantiza el cobro de la renta (6% más IVA sobre el alquiler), con cobertura incluida hasta junio de 2025. Características: Vivienda luminosa en edificio de 1969, ubicada en un tercer piso, reformada en 2022, con salón-comedor que da acceso a un balcón privado, cocina independiente en la entrada, 3 dormitorios y 1 baño completo. Equipada con sistema de control de humedad para mayor confort. Gastos de comunidad: 52,90 €/mes. IBI anual: 225 €. Ubicada en una zona de alto crecimiento, próxima a Renfe Puente Alcocer (C-5) y varias líneas de EMT (76, N14). Documentación del contrato de alquiler disponible para el comprador. ¡Ideal para inversión con ingresos asegurados y potencial de revalorización en un área en expansión!