

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Alquiler	Referencia: ALQ7796
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: Avenida Linares Rivas
Superficie: 150 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo
Dormitorios: 0	Baños: 1
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 1200 €

### Información adicional

Local comercial de 150m<sup>2</sup> en esquina. Zona peatonal.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: NORESTE	Parcela:	Antigüedad: 1940	
Estado de conservación: Bueno	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

Local comercial de 150m<sup>2</sup> útiles en esquina, ubicado en una céntrica zona con gran tránsito peatonal. Dispone de un enorme frente con 16 metros de fachada, lo que le otorga una gran visibilidad, aspecto relevante y a tener muy en cuenta para la imagen de cualquier tipo de negocio. Se divide en planta baja, en la que actualmente existe un amplia espacio diáfano, una zona destinada a almacén, así como un aseo. En la planta superior, a la que se accede a través de escaleras, nos encontramos con una amplia sala, así como 2 estancias conectadas pero independientes. Delante del local existe un parking público. Posibilidad de opción de compra. Urbanorte.