

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC1983
T. Inmueble: Local	Provincia: A Coruña
Población: A Coruña	Zona: TRV. RIANXO,
Superficie: 150 m <sup>2</sup>	Altura: Bajo
Dormitorios: 0	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 172000 €

**Información adicional**

Excelente ubicación, con licencia, y total preparada.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Oeste	Parcela:	Antigüedad: 1991	
Estado de conservación: Excelente	Calefacción: Electricidad	ACS: Gas natural	

**Otras características:**

CAFETERÍA en venta(TAMBIÉN ALQUILER CON OPCIÓN ACOMPRA) en zona Plaza de La Cubela, (detrás de El Corte Inglés) dispone de licencia en vigor, local de 150m<sup>2</sup>. útiles, terraza a la entrada de 15m<sup>2</sup>, zona de barra con lo necesario para poder trabajar, campana extractora ( falta montar la cocina) 2 aseos ( uno adaptado), zona reservada al fondo, salida de humos mediante filtros homologados, almacén en el mismo local de unos 17m<sup>2</sup> en el sótano. Aire acondicionado. Fachada 5m. Situada frente a la plaza, con alto movimiento peatonal. Urbanorte.