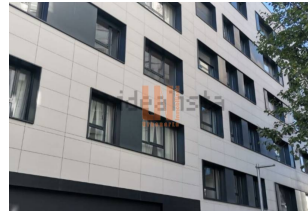


**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Modalidad: En Alquiler        | Referencia: ALQ7705   |
| T. Inmueble: Local            | Provincia: A Coruña   |
| Población: A Coruña           | Zona: El Corte Inglés |
| Superficie: 63 m <sup>2</sup> | Altura: BAJO          |
| Dormitorios: 0                | Baños: 1              |
| Garaje: No                    | Trastero: No          |
| Ascensor: No                  | Precio: 640 €         |

**Información adicional**

Local en esquina en edificio de nueva construcción.

|                              |                           |                    |              |
|------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| Jardín: No                   | Piscina: No               | Zona deportiva: No | Terrazas: No |
| Orientación: Noreste         | Parcela: 63m <sup>2</sup> | Antigüedad: 2023   |              |
| Estado de conservación: Obra | Calefacción:              | ACS:               |              |

**Otras características:**

Local comercial de 63m<sup>2</sup> ubicado en una calle peatonal en una de las zonas en mayor auge de la ciudad. Se encuentra de Cuatro Caminos, a escasos metros de El Corte Inglés, La Fábrica de Tabacos y del Parque Europa, una de las grandes zonas verdes de la ciudad. La zona cuenta con un importante tránsito peatonal y con numerosos locales de hostelería. Dispone de techos altos y salida de humos, así como con un frente de fachada de 7 metros. El inmueble se encuentra en estado de obra y es apto para cualquier tipo de actividad por lo que cabe la posibilidad de negociar un período de carencia para la adecuación del mismo. Edificio de nueva construcción. Urbanorte.