

### Fotos de la propiedad



### Información básica

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Modalidad: En Alquiler         | Referencia: ALQ4851   |
| T. Inmueble: Local             | Provincia: Madrid     |
| Población: Madrid              | Zona: PALOS DE MOGUER |
| Superficie: 116 m <sup>2</sup> | Altura: LOCAL         |
| Dormitorios: 0                 | Baños: 2              |
| Garaje: No                     | Trastero: No          |
| Ascensor: No                   | Precio: 1600 €        |

### Información adicional

MUY BUEN LOCAL COMERCIAL PRÓXIMO A ATOCHA

|                                  |              |                    |              |
|----------------------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Jardín: No                       | Piscina: No  | Zona deportiva: No | Terrazas: No |
| Orientación: NORTE               | Parcela:     | Antigüedad: 1989   |              |
| Estado de conservación:<br>BUENO | Calefacción: | ACS:               |              |

#### Otras características:

ALQUILER DE LOCAL en Calle Vizcaya, Arganzuela, Palos de Moguer, Madrid. Características: Local de 116m<sup>2</sup> construidos en una sola planta. Situado a pie de calle con 2 escaparates y puerta acceso. Distribuido en 3 estancias, 2 aseos y un almacén. Última actividad: Centro de Formación. Magnífico local de 116m<sup>2</sup>, con de 10m. lineales de fachada, diafano, tiene amplias estancias, dos de ellas delimitadas con marcos en madera y cristal, que facilmente se pueden retirar, al fondo hay una Zona office/almacén y los 2 aseos con los que cuenta el local. Dispone de Aire acondicionado frío-calor, luces en techos, contador de agua y un buen cuadro de luces. Ubicado en zona comercial entre Santa María de la Cabeza y casi esquina con Paseo de las Delicias, junto al Supercor. Apto para multitud de tipos de negocio. Última actividad, centro de formación de la Comunidad de Madrid y anteriormente, oficinas de una aseguradora. de prestigio. DISPONIBLE - Condiciones: 2 meses de fianza + 2 meses de garantía adicional + 1 mes honorarios.