

### Fotos de la propiedad



### Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VENC1773
T. Inmueble: Suelo	Provincia: A Coruña
Población: Oleiros	Zona: Santa Cruz
Superficie: 0 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 0	Baños: 0
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 193000 €

### Información adicional

Parcela urbana de 619m<sup>2</sup> con todos los suministros.

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación:	Parcela: 619m <sup>2</sup>	Antigüedad: 2022	
Estado de conservación:	Calefacción:	ACS:	

#### Otras características:

Se vende parcela urbanizable de 619m<sup>2</sup> en Santa Cruz, Oleiros. Edificabilidad máxima 370m<sup>2</sup>, ocupación de 185m<sup>2</sup>. Posibilidad de realizar proyecto, dirección de obra y licencia del chalet con piscina terminado por un coste adicional de 450.000€ con acabados de primera calidad y clasificación energética A. La parcela dispone de todos los suministros, alumbrado, alcantarillado, con toda la zona urbanizada. Situada a pocos metros del centro de Santa Cruz, donde podrá disfrutar de todos los servicios, parques infantiles, zonas ajardinadas, supermercados, centro de salud, farmacias, cafeterías y restaurantes. A 5 minutos en coche de las principales playas de Oleiros y 10 minutos del centro de La Coruña. Urbanorte.