

Fotos de la propiedad



Información básica

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN7468
T. Inmueble: Local	Provincia: Madrid
Población: Madrid	Zona: SALAMANCA-FUENTE DEL BERRO
Superficie: 118 m <sup>2</sup>	Altura: 2
Dormitorios: 0	Baños: 2
Garaje: No	Trastero: No
Ascensor: No	Precio: 245000 €

Información adicional

EXCLUSIVO LOCAL 118M<sup>2</sup> PLANTA CALLE Y ENTREPLANTA

Jardín: No	Piscina: No	Zona deportiva: No	Terrazas: No
Orientación: NORESTE	Parcela:	Antigüedad: 1970 (reformado en 2020)	
Estado de conservación: MUY BUENO	Calefacción: Gas natural	ACS: Gas natural	

Otras características:  
 EXCLUSIVO LOCAL DE 118M<sup>2</sup> PLANTA Y ENTREPLANTA . CLIMATIZACIÓN, ESCAPARATE, MUY BUENA ZONA. URBENORTE VENDE EN BARRIO DE SALAMANCA, ZONA FUENTE DEL BERRO, MEDIOS DE COMUNICACIÓN PROXIMOS: M30, BUSES, METRO MANUEL BECERRA. UBICADO EN CALLE AMPLIA Y ZONA COMERCIAL, LOCAL DE 118M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS, DISTRIBUIDO EN PLANTA CALLE 60M2 Y ENTREPLANTA 58M2, MISMOS METROS EN CADA PLANTA .FACHADA: 4M. ÚLTIMO NEGOCIO: HA SIDO PELUQUERIA/ESTETICA. EL LOCAL ESTA RECIEN REFORMADO Y EN MUY BUENAS CONDICIONES PARA SER OCUPADO. DISTRIBUCIÓN: PLANTA CALLE.-DISPONE DE UN BUEN ESCAPARATE ACRISTALADO DE TECHO A SUELO, CIERRE METÁLICO Y PUERTA PEATONAL, SE ACCEDE A UNA GRAN ESTANCIA QUE SE PROLONGA AL FONDO EN EL QUE SE UBICA UN ASEO CON PLATO DE DUCHA. ALTURA TECHO 2.50M. PLANTA ALTA: ACCESO POR ESCALERA INTERIOR UBICADA EN EL LATERAL DE LA PLANTA BAJA, EN ESA PLANTA HAY OTRA GRAN ESTANCIA DIÁFANA CON VENTANAL DE TECHO A SUELO, MÁS UN ASEO. ALTURA TECHO 2.30M. AMBAS PLANTAS TIENEN MUCHA LUZ, PAREDES LISAS, SUELO DE TARIMA, TERMO DE AGUA CALIENTE EN ASEO PLANTA ALTA, AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN CENTRAL. IBI 2021: 595€ ; GASTOS 42€ ; AGUA FRIA 16€ CADA 2 MESES.