

**Fotos de la propiedad**

**Información básica**

Modalidad: En Venta	Referencia: VEN2010-V
T. Inmueble: Casa	Provincia: Madrid
Población: Villanueva de la Cañada	Zona:
Superficie: 346 m <sup>2</sup>	Altura:
Dormitorios: 6	Baños: 5
Garaje: Sí	Trastero: Sí
Ascensor: No	Precio: 577000 €

**Información adicional**
**MAGNÍFICO CHALET PAREADO CON PISCINA PROPIA Y JARDÍN.**

Jardín: Sí	Piscina: Sí	Zona deportiva: No	Terrazas: Sí
Orientación: Oeste	Parcela: 372m <sup>2</sup>	Antigüedad: 2003	
Estado de conservación: IMPECABLE	Calefacción: Electricidad	ACS:	

**Otras características:**

Villanueva de la Cañada. Magnífico chalet pareado de unos 346m<sup>2</sup> construidos en parcela ajardinada de 372m<sup>2</sup>. La vivienda tiene una distribución muy cómoda porque las estancias principales están en planta principal: - Planta principal: Amplio hall distribuidor, escalera para acceder a la planta superior, gran salón-comedor con salida a porche-terraza y jardín. Cocina-office totalmente amueblada con muebles altos y bajos, equipada y con salida también a otra terraza que da al jardín. Cuatro dormitorios amplios y con mucha luz, el principal en suite con vestidor y baño completo. Otros dos baños completos que dan servicio al resto de los dormitorios. Armarios empotrados de gran capacidad en todos los dormitorios. En ambas terrazas hay toldos automáticos. - Buhardilla: Hay una gran sala que actualmente se utiliza como despacho, con zona adicional de almacenamiento. Otro dormitorio con amplio vestidor y un baño completo. Otra sala que se usa como gimnasio. Ventanas tipo Velux. Climatización con bomba de frío-calor. - Sótano: Espacioso salón de unos 26m<sup>2</sup> aprox. Cuarto de lavado y planchado. Despensa. Cuarto de herramientas. Habitación individual con armario. Cuarto de baño completo con plato de ducha. Garaje con capacidad suficiente para dos coches y moto. La vivienda cuenta con suelo radiante y aire acondicionado central en planta principal y con bomba de frío-calor en la buhardilla. Suelos de mármol, cerámica y laminado. Carpintería exterior en aluminio con doble acristalamiento e interior en madera. Paredes con pintura lisa. Toldos con sensor de apertura y recogida automática en función del sol. Alarma. Jardín muy cuidado, con riego automático y césped artificial. Piscina de obra de unos 8 x 4 m<sup>2</sup> con clorador salino y dosificador de PH. Excelente ubicación en zona residencial tranquila, con servicios cercanos (farmacia, supermercados, gimnasios, etc).