

### Fotos de la propiedad



### Información básica

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Modalidad: En Venta            | Referencia: VEN7080 |
| T. Inmueble: Piso              | Provincia: Madrid   |
| Población: ARAVACA             | Zona:               |
| Superficie: 229 m <sup>2</sup> | Altura: 2ª PLANTA   |
| Dormitorios: 4                 | Baños: 3            |
| Garaje: Sí                     | Trastero: Sí        |
| Ascensor: Sí                   | Precio: 1300000 €   |

### Información adicional

PISO DE GRAN LUJO. URBANIZACION MÁS EXCLUSIVA DE VALDEMARIN. MARAVILLOSAS VISTAS MONTE DEL PARDO Y

|                                    |              |                    |              |
|------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Jardín: No                         | Piscina: Sí  | Zona deportiva: No | Terrazas: Sí |
| Orientación: ---                   | Parcela:     | Antigüedad:        |              |
| Estado de conservación: OBRA NUEVA | Calefacción: | ACS:               |              |

#### Otras características:

Exclusivo ATICO de lujo de 229m<sup>2</sup> con una gran terraza de 124m<sup>2</sup>, en la prestigiosa zona de Valdemarín, Aravaca. Una de las Urbanizaciones más exclusivas de la zona. Distribución: PLANTA PRINCIPAL: Amplio hall, aseo de cortesía. Amplio salón - comedor de 45m<sup>2</sup> aprox. Gran cocina office equipada con doble nevera y electrodomésticos siemens. Tendedero cubierto. 4 dormitorios en total; 1 doble (principal con baño de 12m<sup>2</sup> de mármol tipo suite) y vestidor independiente con caja fuerte. Otros 2 dormitorios que comparten un baño. Dormitorio de servicio con baño. PLANTA ATICO: Espectacular terraza en planta superior de 124m<sup>2</sup> con vistas al Monte del Pardo y la Sierra de Madrid. Vivienda construida con las mejores calidades. Suelos de tarima de roble macizo en todas las habitaciones. Vigilancia 24h, circuito cerrado de seguridad. Alarma inteligente y puerta acorazada. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con bomba de aire frío y caliente. Aislamiento acústico y térmico de 1ª calidad. 2 plazas de garaje y trastero. Urbanización exclusiva de Valdemarín con sólo 30 viviendas. Amplios jardines verdes y ajardinados, piscina comunitaria, Seguridad. Valdemarín, Aravaca. Entre el Monte del Pardo y la Casa de Campo, y a tan solo 9 kilómetros del centro de Madrid, Aravaca es un lugar privilegiado y además tiene una excelente comunicación con la capital gracias a la autopista A-6, la M-500, la M-503 (carretera de Castilla), M-30 y M-40. Cuenta con múltiples servicios, restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas, colegios de gran prestigio e institutos. Zona con mucho encanto donde podrá disfrutar de una gran calidad de vida.