

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

CASA

REFERENCIA

VEN7570

VENTA

Vivienda unifamiliar en ARAVACA (Madrid)

ARAVACA · ARAVACA · Aravaca

5.990.000 €

6.846 €/m²



875 m²

CONSTRUIDOS

6

DORMITORIOS

8

BAÑOS

sÓtano

PLANTA

Descripción

ARAVACA – LOS DIPLOMÁTICOS. Espectacular chalet independiente de lujo y diseño contemporáneo, combinando el ladrillo visto con paneles de madera tratada, piedra natural y aluminio En la prestigiosa colonia de Los Diplomáticos, presentamos esta impresionante vivienda independiente de más de 875 m², edificada sobre una parcela de 1.200 m², con las más altas calidades y un cuidado diseño arquitectónico. Dispone de 5 amplios dormitorios más un despacho, varios salones, gimnasio, sala de juegos y dos cocinas, una de ellas con asador. La propiedad cuenta además con seguridad 24 horas y sistema domótico integral. PLANTA PRINCIPAL.- Un elegante hall distribuidor de más de 32 m² da acceso al gran salón y comedor principal, con chimenea y salida directa al porche cubierto y al jardín privado con piscina. La cocina office, con isla central y equipada con electrodomésticos de alta gama, dispone de zona de lavandería independiente, y desde esta, se accede, a una zona de estar-comedor de uso diario y que tiene también chimenea. En esta misma planta se encuentra un dormitorio de invitados en suite de más de 20m² y un aseo de cortesía. PLANTA SÓTANO.- Cuenta con dos accesos independientes para vehículos, cada uno con capacidad para dos coches (total: 4 plazas de garaje). En esta planta se distribuyen también: •Despensa •Cuarto ropero y cuarto de calderas •Bodega •Sala de estar con cocina y barbacoa, ideal para celebraciones y baño completo •Dormitorio y baño de servicio PLANTA PRIMERA.- El dormitorio principal, auténtica suite de más de 100 m², dispone de: •Dos vestidores •Dos baños completos •Sauna, ducha independiente y bañera de hidromasaje •Grandes ventanales con vistas abiertas que invitan a la relajación En esta planta hay además dos dormitorios adicionales de unos 35 m² cada uno, ambos con vestidor y baño en suite, así como un despacho independiente. SEGUNDA PLANTA (buhardilla).- Espacio diáfano de más de 85 m², actualmente sin acondicionar, que ofrece múltiples posibilidades de uso según necesidades. Características destacadas Las mejores calidades, ALTA gama en todos los materiales, tanto exteriores como interiores, como ejemplo la puerta principal de entrada acorazada. Sistema fotovoltaico con importante ahorro energético, domótica integral, cámaras de seguridad, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Jardín de 1.200 m² con piscina privada, con acceso directo a las zonas comunes (pista de pádel, piscina y área infantil) Ubicación privilegiada Situada en Aravaca, entre El Monte del Pardo y La Casa de Campo, a tan solo 9 km del centro de Madrid. Zona residencial de gran prestigio, con excelentes comunicaciones (A-6, M-500, M-503, M-30 y M-40), y todos los servicios a su alcance: colegios de reconocido prestigio, restaurantes, centros deportivos y zonas comerciales. Un entorno con encanto, seguridad y calidad de vida excepcional. URBENORTE Inmobiliaria VENDE y le acompañamos encantados presencialmente a visitar la vivienda, sin compromiso alguno. Asimismo, estamos en la oficina de Urbenorte Inmobiliaria (Avda. Europa, 30 Aravaca Aravaca) donde disponemos de toda la información y documentación a su disposición (con cita previa). Es la mejor forma de valorar, viendo todos los espacios y detalles.

Contacto

Oficina Pozuelo de
Alarcón

917 992 486

pozuelo@urbenorte.com

Avda. de Europa 30,
planta calle - 28224
Pozuelo-Aravaca, Madrid

urbenorte.com

Ref: VEN7570



PRECIO

5.990.000 €

6.846 €/m²