

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

SUELO

REFERENCIA

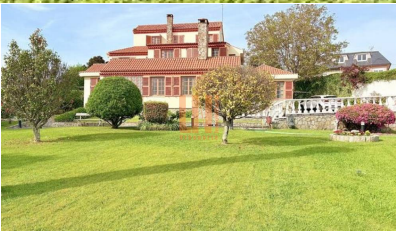
VENCC2446

VENTA

Suelo en Oleiros

Perillo - Oleiros · Oleiros · Oleiros

1.250.000 €



Descripción

Oportunidad de inversión para promotores y constructores en una ubicación con gran proyección residencial en Oleiros zona Icaria. Parcela con potencial para el desarrollo de hasta 4-5 chalets, con parcelas aproximadas de 600 m² ideal para un proyecto de vivienda moderna y eficiente orientado a demanda de vivienda unifamiliar.rnSegún la normativa urbanística vigente, Clasificación 2 B, la parcela permite la construcción de viviendas de aproximadamente 200 m² por unidad, distribuidas en plantas de 100 m² cada una, con una altura máxima autorizada de 7 metros. Además, el sótano y el bajo cubierta no computan en edificabilidad, lo que ofrece mayores posibilidades de aprovechamiento y diseño arquitectónico.rnUna excelente opción para desarrollar un proyecto atractivo y rentable, en un mercado donde la demanda de vivienda de calidad continúa creciendo.rnLa información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual. Los datos urbanísticos, edificabilidades, usos permitidos y posibilidades de desarrollo deberán ser verificados por el interesado ante el departamento técnico y urbanístico del ayuntamiento correspondiente, así como mediante la consulta de la normativa vigente y demás organismos competentes.rnUrbanorte.rn

Datos del inmueble

Zona	Oleiros
Municipio	Oleiros

Orientaciones

Orientación **suroeste**

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbanorte.com

Ref: VENCC2446



PRECIO

1.250.000 €