

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

SUELO

REFERENCIA

VENC2435

VENTA

Suelo en Oleiros

Oleiros · Oleiros

570.000 €

1.135 €/m²



502 m²

CONSTRUIDOS

6

DORMITORIOS

3

BAÑOS

1955

AÑO

Descripción

Parcela urbana situada en O Carballo, en el municipio de Oleiros, con una superficie total que alberga una vivienda unifamiliar ya construida de aproximadamente 500 m², complementada por una edificación auxiliar y piscina privada, conformando un conjunto residencial completo. El terreno está clasificado como suelo urbano consolidado, bajo la ordenanza 2 variante B, destinada a extensión de vivienda familiar. Esta calificación urbanística permite una ocupación máxima del 20% de la parcela y una altura edificable de hasta 7 metros, con una parcela mínima exigida de 440 m², lo que garantiza un entorno de baja densidad y carácter residencial. La finca cuenta además con acceso directo a pie de carretera, lo que facilita la comunicación y accesibilidad, incrementando su valor tanto para uso residencial como para posibles actuaciones de mejora o ampliación conforme a la normativa vigente. En conjunto, se trata de una propiedad con amplias posibilidades, ubicada en una zona tranquila y bien conectada, ideal para quienes buscan una vivienda consolidada con espacio exterior y potencial de desarrollo dentro de un entorno urbano ordenado.

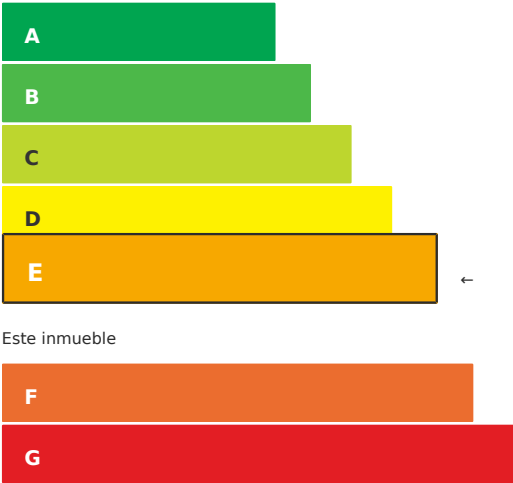
Datos del inmueble

Superficie construida	502 m²
Dormitorios	6
Baños	3
Estado	buen_estado
Año construcción	1955
Zona	Oleiros
Municipio	Oleiros

Equipamiento

- Piscina

Certificación energética



Orientaciones

Orientación	sur
-------------	-----

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: VENC2435

PRECIO

570.000 €

1.135 €/m²