

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

PISO

REFERENCIA

VENC2415

VENTA

Piso en Sanxenxo

Sanxenxo · Sanxenxo

1.200.000 €

7.643 €/m²



157 m²

CONSTRUIDOS

5

PLANTA

1989

AÑO

Descripción

Propiedad única en uno de los enclaves más exclusivos de las Rías Baixas: un espectacular ático en primera línea del Paseo de la Playa del Silgar, en Sanxenxo, con vistas privilegiadas a la emblemática Playa de Silgar.
Exclusividad, amplitud y ubicación inmejorable
Con 157 m² útiles, esta vivienda destaca por ser totalmente exterior a tres calles y por su excelente orientación este, sur y oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día y una ventilación cruzada excepcional.
El ático se distribuye en:
4 amplios dormitorios, dos de ellos en formato suite, ideales para garantizar privacidad y confort.
Dormitorio principal con vistas directas al mar, un auténtico privilegio.
Gran salón-comedor con salida a terraza y espectaculares vistas abiertas a la Playa del Silgar.
3 baños completos de elegante diseño.
Amplia cocina independiente con zona de lavandería diferenciada.
Planta superior independiente: versatilidad y valor añadido
La propiedad incluye además un espacio adicional en la planta superior de 33 m², distribuido en dos estancias y un baño completo, perfecto como zona de invitados, despacho profesional, área de ocio o apartamento independiente, con parada de ascensor.
Calefacción individual de gas natural.
Suelos de porcelánico tipo mármol, aportando elegancia y fácil mantenimiento.
Plaza de garaje con acceso directo a la vivienda mediante ascensor.
Trastero incluido.
Una propiedad para quienes buscan algo excepcional
Este ático combina ubicación, amplitud, luminosidad, vistas al mar y una distribución versátil, convirtiéndose en una oportunidad extraordinaria tanto como residencia habitual, segunda vivienda exclusiva o inversión en una de las zonas más cotizadas de Galicia.
Vivir frente al mar en el corazón de Sanxenxo.

Datos del inmueble

Superficie construida	157 m ²
Planta	5
Estado	buen_estado
Año construcción	1989
Zona	Sanxenxo
Municipio	Sanxenxo

Equipamiento

- Ascensor
- Terraza
- Trastero

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: VENC2415



PRECIO

1.200.000 €

7.643 €/m²