

# URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

PISO

REFERENCIA

**VEN7576**

VENTA

## Piso en Madrid (Madrid)

Madrid · Madrid · Madrid

**1.125.000 €**

5.000 €/m<sup>2</sup>



**225 m<sup>2</sup>**

CONSTRUIDOS

**5**

DORMITORIOS

**3**

BAÑOS

**2**

PLANTA

## Descripción

URBENORTE Inmobiliaria presenta una oportunidad única de piso segregable en plena Calle de Arturo Soria. Magnífico piso de 225 m<sup>2</sup> aprox., con 5 dormitorios. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, contando además con dos puertas de entrada independientes, lo que aporta una gran funcionalidad y refuerza su potencial como inversión o vivienda multifamiliar. Desde una de las entradas se accede directamente a la amplia cocina con zona office amueblada con todos los electrodomésticos, ideal para la vida familiar. Junto a ella se encuentra una estancia versátil, perfecta como dormitorio de servicio o despacho, así como un baño completo que da servicio a esta zona. La otra entrada conduce al hall principal, que da paso a un gran salón con salida a terraza, aportando luz natural y una agradable sensación de espacio. La zona de descanso se compone de cuatro dormitorios, entre ellos el dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Los otros tres dormitorios comparten un tercer baño completo. Todos los dormitorios cuentan con muy buenos armarios vestidos. La vivienda se encuentra en muy buen estado, habiendo sido actualizada hace pocos años. Entre sus calidades destacan: carpintería exterior climalit, calefacción individual de gas natural, parquet en dormitorios, mármol en salón, pintura lisa. Incluye en el precio trastero y plaza de garaje exterior. Ubicada en una zona tranquila y consolidada, con todos los servicios a su alcance: centro comercial, colegios, centro sanitario y excelente comunicación mediante autobuses y metro (Arturo Soria y Pinar de Chamartín), además de rápido acceso a la M-30. El comprador no paga honorarios de agencia. En URBENORTE le acompañamos durante todo el proceso de compraventa. Estaremos encantados de ampliar la información y mostrarle la vivienda sin compromiso, la mejor forma de valorarla y resolver cualquier duda.

## Datos del inmueble

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Superficie construida | 225 m <sup>2</sup> |
| Dormitorios           | 5                  |
| Baños                 | 3                  |
| Planta                | 2                  |
| Calefacción           | individual         |
| Estado                | reformado          |
| Zona                  | Madrid             |
| Municipio             | Madrid             |

## Equipamiento

## Contacto

Oficina Pozuelo de Alarcón

917 992 486

pozuelo@urbanorte.com

Avda. de Europa 30,  
planta calle - 28224  
Pozuelo-Aravaca, Madrid

urbanorte.com

Ref: VEN7576



PRECIO

1.125.000 €

5.000 €/m<sup>2</sup>