

# URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

PISO

REFERENCIA

VENC2493

VENTA

## Piso en A Coruña

Juan Flórez-San Pablo · A Coruña · A Coruña

540.000 €

3.885 €/m<sup>2</sup>



**139 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS

**125 m<sup>2</sup>**  
ÚTILES

**4**  
DORMITORIOS

**3**  
BAÑOS

**5**  
PLANTA

**1975**  
AÑO

**1**  
GARAJE

## Descripción

Piso de 125 m² útiles con plaza de garaje en el mismo edificio y con servicio de ascensor. Situado en pleno centro Avd de Arteixo con Juan Flórez, muy exterior, con orientación este-oeste y vistas hacia la Plaza del Libro.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios más un despacho o cuarto de servicio, un amplio salón, una cocina de buen tamaño con cuarto de lavandería, y tres cuartos de baño.

Dispone de suelos de parquet, calefacción central con contador individual y agua caliente centralizada, incluida en la cuota de la comunidad.

Es una vivienda amplia, con una buena distribución y muchas posibilidades. Necesita una actualización y reforma, pero tiene una muy buena base para adaptarla y conseguir una vivienda cómoda y actual en una ubicación céntrica. Urbenorte.

## Datos del inmueble

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Superficie construida | 139 m²      |
| Superficie útil       | 125 m²      |
| Dormitorios           | 4           |
| Baños                 | 3           |
| Planta                | 5           |
| Plazas de garaje      | 1           |
| Calefacción           | Individual  |
| Estado                | buen_estado |
| Año construcción      | 1975        |
| Zona                  | A Coruña    |
| Municipio             | A Coruña    |

## Equipamiento

- Ascensor

## Orientaciones

Orientación **Oeste, Este**

## Contacto

Oficina A Coruña

**981 160 161**

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004

A Coruña

[urbenorte.com](http://urbenorte.com)

Ref: VENC2493



PRECIO

**540.000 €**

3.885 €/m²