

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

PISO

REFERENCIA

VENC2453

VENTA

Piso en A Coruña

Plaza de Vigo · A Coruña · A Coruña

450.000 €

4.286 €/m²



105 m²

CONSTRUIDOS

4

DORMITORIOS

3

BAÑOS

5º

PLANTA

1974

AÑO

Descripción

Vivienda para reformar, ubicada en pleno centro de la ciudad, frente a la Plaza de Vigo.rnPonemos a la venta esta amplia y luminosa vivienda de 105 m² útiles, situada frente a la plaza de Vigo, en una de las ubicaciones más demandadas y privilegiadas de la ciudad. Un inmueble con enorme potencial, ideal para quienes desean diseñar una vivienda totalmente personalizada gracias a su excelente distribución y múltiples posibilidades de reforma. En el mismo están diferenciadas la zona de día y la de noche.rnLa propiedad dispone de:rn• 4 dormitoriosrn• 2 baños ampliosrn• Salón-comedor muy luminosorn• Cocina independiente con cuarto de servicio y pequeño baño auxiliarnrnAdemás, cuenta con dos puertas de acceso, suelos de parqué y ventanas de aluminio.rnEl edificio ha sido objeto recientemente de importantes mejoras entre las que destacan la renovación del patio interior, la sustitución de las bajantes y la rehabilitación de la fachada principal, contribuyendo así a una mejor eficiencia energética y conservación del inmueble.rnEl portal está completamente adaptado, sin barreras arquitectónicas, y dispone de rampa de acceso a los ascensores.rnEl edificio cuenta con calefacción y agua caliente centralizada.rn2 Plazas de garaje opcionales a escasos metros por 52.000.-€ a mayores cada una de ellas. Ubicadas en sótano 1 y sótano 2 y acceso mediante montacoches. rnUna vivienda con una ubicación inmejorable, amplitud y enormes posibilidades para convertirla en el hogar que siempre has imaginado o en una excelente inversión en el corazón de la ciudad. Urbenorte.

Datos del inmueble

Superficie construida	105 m²
Dormitorios	4
Baños	3
Planta	5º
Estado	a_reformar
Año construcción	1974
Zona	A Coruña
Municipio	A Coruña

Equipamiento

- Ascensor

Orientaciones

Orientación oeste

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: VENC2453



PRECIO

450.000 €

4.286 €/m²