

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

PISO

REFERENCIA

ALQ9102

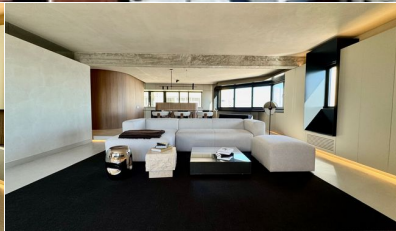
ALQUILER

## Piso en A Coruña — Sinfónica de Galicia Nº3

Centro-Juan Flórez-Plaza de Pontevedra (A Coruña) · A Coruña

3.000 €/mes

20 €/m<sup>2</sup>



152 m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS

140 m<sup>2</sup>

ÚTILES

2

DORMITORIOS

2

BAÑOS

10

PLANTA

1976

AÑO





## Descripción

Situada en la planta 19 de un edificio con plaza de garaje incorporada, esta propiedad destaca por una reforma integral de diseño realizada hace apenas un año. La vivienda se encuentra en una zona consolidada que cuenta con todos los servicios necesarios en el día a día.

El área principal une el salón y una cocina completamente amueblada y equipada. Todo este espacio disfruta de vistas directas al mar a través de sus ventanales, aportando una gran luminosidad a la vivienda.

La zona de descanso se distribuye en dos dormitorios. El principal está configurado como suite, equipado con su propio baño privado y una zona de vestidor. El segundo dormitorio resulta muy luminoso y versátil.

La vivienda se entrega completamente amueblada con mobiliario de diseño actual y cuenta con una zona independiente para la lavandería. La plaza de garaje se ubica en el mismo edificio, garantizando una total comodidad.

Excelente estado. Urbenorte.

La vivienda se encuentra ubicada en el municipio de A Coruña, declarado zona de mercado residencial tensionado conforme a la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 152 m² y no ha estado anteriormente destinada al arrendamiento como vivienda habitual. A efectos de la determinación de la renta, se hace constar que la vivienda supera los 150 m² de superficie construida, quedando fuera del ámbito de superficie contemplado por el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la determinación de un valor de referencia mediante dicho índice.

La renta anunciada se ha establecido atendiendo a las características y condiciones particulares de la vivienda y de conformidad con la normativa vigente aplicable.

## Datos del inmueble

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Superficie construida | 152 m²   |
| Superficie útil       | 140 m²   |
| Dormitorios           | 2        |
| Baños                 | 2        |
| Planta                | 10       |
| Calefacción           | central  |
| Estado                | bueno    |
| Año construcción      | 1976     |
| Zona                  | A Coruña |

## Orientaciones

Orientación      este, sur

## Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004  
A Coruña

urbenorte.com

Ref: ALQ9102



PRECIO

3.000 €/mes

20 €/m²