

URBENORTE

INMOBILIARIA · MADRID · A CORUÑA

PISO

REFERENCIA

ALQ9104

ALQUILER

Piso en A Coruña

Juan Flórez-San Pablo · A Coruña · A Coruña

1.353 €/mes

12 €/m²



111 m²

CONSTRUIDOS

100 m²

ÚTILES

4

DORMITORIOS

2

BAÑOS

9

PLANTA

1967

AÑO

Descripción

VIVIENDA DISPONIBLE EXCLUSIVAMENTE PARA ESTUDIANTES. NO DISPONIBLE PARA ALQUILER DE TEMPORADA.

Excelente piso amueblado situado en la calle Fernando Macías, una de las zonas más céntricas y completas de A Coruña, que destaca por contar con todos los servicios necesarios en su entorno, como supermercados, comercios, restauración, transporte y todo tipo de establecimientos, disfrutando además de una ubicación privilegiada en pleno centro de la ciudad.

La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con una distribución amplia y funcional, ideal para compartir.

Dispone de 4 dormitorios con armarios, 2 baños, cocina independiente amueblada y totalmente equipada y un amplio salón con zona de comedor.

Cuenta con suelos de parquet, agua caliente mediante gas natural y portal sin barreras arquitectónicas.

Una magnífica oportunidad para estudiantes que busquen una vivienda amplia, cómoda, completamente amueblada, en excelente estado y con una ubicación inmejorable en el centro de A Coruña.

De conformidad con el art. 31.3 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, se hace constar que el inmueble está situado en un municipio declarado zona de mercado residencial tensionado.

En el inmueble se han realizado obras de rehabilitación energética que han supuesto un ahorro de energía primaria no renovable superior al 30 %, acreditado mediante los correspondientes certificados de eficiencia energética.

Por este motivo, y conforme al art. 17.6. b) de la LAU, la renta puede incrementarse hasta un 10 % respecto de la anterior, siendo la renta mensual la publicada.

Datos del inmueble

Superficie construida	111 m²
Superficie útil	100 m²
Dormitorios	4
Baños	2
Planta	9
Calefacción	Sin calefacción
Estado	buen_estado
Año construcción	1967
Zona	A Coruña
Municipio	A Coruña

Orientaciones

Orientación Oeste, Norte

Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbenorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004
A Coruña

urbenorte.com

Ref: ALQ9104

PRECIO

1.353 €/mes

12 €/m²