

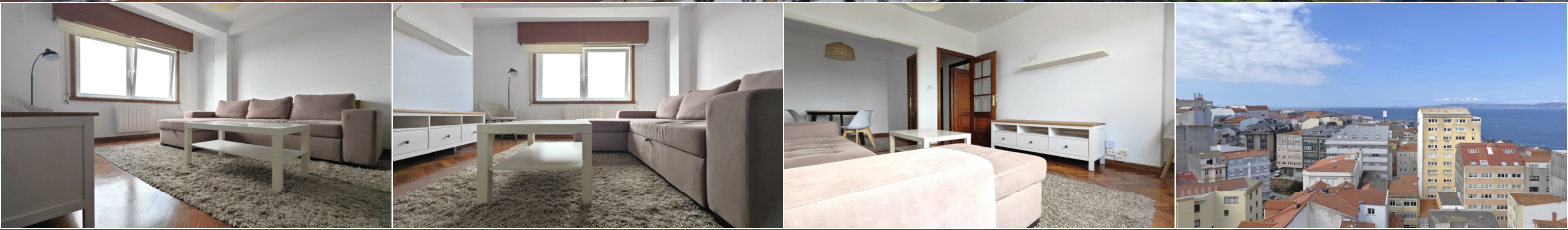
VENTA

Piso en A Coruña — calle Juan Flórez  
18

Juan Flórez · A Coruña

325.000 €

3.250 €/m²



100 m²  
CONSTRUIDOS

90 m²  
ÚTILES

3  
DORMITORIOS

2  
BAÑOS

3  
PLANTA

2025  
AÑO

## Descripción

Acogedora vivienda amueblada situada a escasos metros de la Plaza de España y de la plaza de María Pita en una decimotercera planta nos ofrece unas vistas despejadas y privilegiadas. Gracias a su orientación este-oeste, el piso disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. Con una superficie útil de 55 m², la vivienda está perfectamente distribuida para aprovechar cada espacio. Dispone de un salón-comedor confortable y con sofá cama, un amplio dormitorio principal con vestidor, un baño completo y una cocina totalmente equipada con práctica zona de office.

Entre otras características destacan los suelos en parqué, ventanales de aluminio con apertura oscilobatiente, calefacción eléctrica y agua caliente mediante termo eléctrico. El portal ha sido reformado por completo recientemente.

Una opción ideal para quien busca un inmueble situado en una tranquila zona residencial con excelentes comunicaciones y con todo tipo de servicios. Urbanorte.

Se trata de un inmueble situado en zona de mercado tensionado. La renta ha sido determinada siguiendo la normativa estatal (Ley de Arrendamientos Urbanos - LAU - y la Ley 12/2023, de 24 de mayo) aplicando el criterio de la última renta revisada con IRAV.

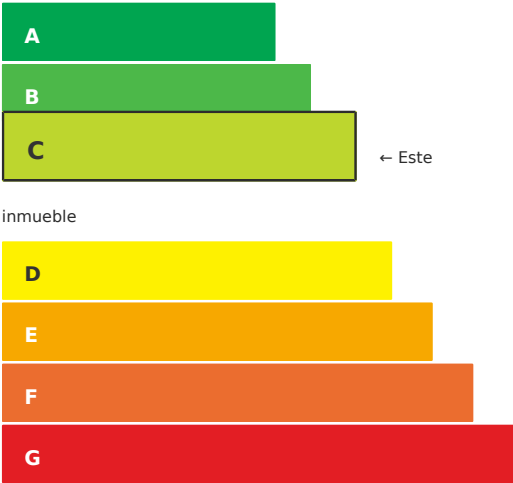
## Datos del inmueble

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Superficie construida | 100 m²     |
| Superficie útil       | 90 m²      |
| Dormitorios           | 3          |
| Baños                 | 2          |
| Planta                | 3          |
| Calefacción           | individual |
| Estado                | bueno      |
| Año construcción      | 2025       |
| Zona                  | A Coruña   |

## Equipamiento

- Ascensor
- Terraza
- Trastero

## Certificación energética



## Orientaciones

Orientación este, sur

## Contacto

Oficina A Coruña

981 160 161

coruna@urbanorte.com

C/ Juan Flórez, 48 - 15004

A Coruña

urbanorte.com

Ref: URB-2605-0002

PRECIO

325.000 €

3.250 €/m²